

Vernondirect

L'ACTUALITÉ DE VOTRE VILLE TOUS LES 15 JOURS

WWW.VERNON-DIRECT.FR



Réaménagement du centre-ville La consultation démarré

VERNON SCINTILLE

LANCEMENT DES FESTIVITÉS LE 30 NOVEMBRE !

Les fêtes de fin d'année commencent à Vernon avec l'illumination de la ville et plusieurs animations gratuites

- PAGE 3 -

EN VILLE

- P. 11 -

Vers l'union des commerçants

RENCONTRE

- P. 15 -

Les œuvres de Michel Debully au secours de la collégiale



SPORTS

- P. 19 -

Damien Touchagues, un rameur tenace



Vernondirect
 diffusion 16 000 exemplaires
 tous les 15 jours
 hors congés scolaires
 dans les boîtes aux lettres de la ville
 + présentoirs chez les commerçants
 + présence sur www.vernon27.fr

Pour vos publicités sur Vernon Direct n'hésitez pas à nous contacter
 pour un renseignement, des tarifs ou un rdv avec notre conseil en publicité

Villiers Communication
 ÉDITION ET RÉGIE PUBLICITAIRE

Régie Publicitaire Exclusive
contact@villiers-communication.fr
 06 11 76 13 64 – 09 72 37 89 70

**le p'tit marché
 de Vernonnet
 tous les dimanches matin**

place de l'église
 de 8h à 12h30

SOMAREP

Ville de Vernon
 27100 VERNON

T.P.N. SAS Travaux Publics de Normandie

- TRAVAUX ROUTIER PUBLICS et PRIVÉS
- VRD
- ASSAINISSEMENT

139, rue Isambard - Z.I. - 27120 PACY-sur-EURE
 Tél. 02 32 26 00 94 - Fax 02 32 26 06 51
 e-mail : t.p.n@wanadoo.fr

VERNON - Début des travaux

**LANCEMENT COMMERCIAL
 DES DERNIERS LOTS**

LES ALLEES VIRETII

02 35 58 45 73

**APPARTEMENTS
 DE 1 A 3 CHAMBRES**

Le charme de la pierre
 & le confort du neuf

INVESTIR IMMOBILIER NORMANDIE
 FILIALE DE SOGEPROM

6 RUE DE LA RÉPUBLIQUE 76000 ROUEN
WWW.INVESTIRIMMOBILIER.EU

Prêt à Taux **0%**
LOI PINEL

(1) Le PTZ (prêt à taux zéro) permet de financer jusqu'à 40% d'un logement neuf sans payer d'intérêt. Ce prêt est réservé aux personnes physiques, sous conditions de ressources, qui ne sont pas propriétaires de leur résidence principale, pour l'achat d'un logement neuf en résidence principale répondant aux normes thermiques en vigueur. (2) Le dispositif Pinel est en faveur de l'investissement local visant l'acquisition en vue de sa location d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques - Réduction d'impôt variant de 12 à 21 % selon la durée de l'engagement de location - Dispositif soumis à conditions de ressources du locataire et de plafonnement des loyers - CGI, art. 156 bis et suivants - Tout investissement présente des risques - LE NON RESPECT DES ENGAGEMENTS DE LOCATION ENTRAÎNE LA PERTE DES INCENTIFS FISCAUX (1) et (2) Detail des conditions en espace de vente. Dans la limite des stocks disponibles INVESTIR IMMOBILIER NORMANDIE - SAS au capital de 50 000 €, siège social 34-40 rue Henri Regnault 92400 Courbevoie - SIRET 789 105 120 000 15 - Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance. Architecte de l'opération : Atelier Architecture Carpentier Decroix. Réalisation perspective : Infimix. Création & réalisation : www.cedricallieres.fr

VERNON SCINTILLE

Le 30 novembre, la ville s'illumine !



Après le succès de l'an dernier, Vernon Scintille revient le 30 novembre dans une formule améliorée.

Le retour de l'hiver, c'est également celui de la magie de Noël. Cette année encore, la mairie vous invite au lancement de son évènement : Vernon Scintille. **Rendez-vous le 30 novembre de 17h à 19h** pour la mise en lumière de la ville.

3, 2, 1... que la lumière soit ! Vous aussi, prenez part au compte-à-rebours avant l'allumage des décorations de Noël. Pour l'occasion, la mairie a préparé de quoi fêter cela vendredi 30 novembre de 17h à 19h, place Charles de Gaulle. Le prélude sera musical grâce à la chorale So Gospel qui interprétera des reprises de chants de Noël. Comme chaque année, c'est Sébastien Lecornu et François Ouzilleau, avec le conseil municipal des enfants, qui appuieront sur l'interrupteur pour allumer les décorations à 18h. Enfin, ce sera au groupe 3TET de clore la fête au son du piano, du saxophone et de la voix.

DISTRIBUTION DE CHOCOLATS CHAUDS ET PROMENADE EN TRAIN

« C'est un évènement très attendu des Vernonnais », détaille Johan Auvray, maire-adjoint en charge de l'événementiel, « il réunit un millier de personnes et, chaque année, nous avons une montée en gamme ». D'ailleurs, ceux qui feront le déplacement seront une nouvelle fois comblés. Ils pourront se réchauffer

grâce à une distribution gratuite de chocolat et de vin chauds, mais aussi de pain d'épices, avant de découvrir la totalité des illuminations à bord du petit-train de Givernon. De leur côté, les commerçants ont prévu de gâter les spectateurs qui se rendront à leur stand. Au menu : des barbes-à-papa offertes par Candy Shop, des chocolats par Jeff de Bruges et des clémentines distribuées par Monoprix.

Un lancement en fanfare pour Vernon Scintille qui teintera la ville de couleurs festives pendant tout le mois de décembre. Dès le 30 novembre, soyez aux premières loges ! ■

+ D'INFOS : tout le programme sur vernon27.fr

Stationnement :
le jeudi c'est gratuit !

Afin de faciliter les courses de Noël, la mairie offre le stationnement tous **les jeudis après-midi de décembre** sur les parkings Collégiale et Marché.

SOLIDARITÉ

Les élus rencontrent les associations



Avant la période hivernale, le maire François Ouzilleau et la maire-adjointe en charge des affaires sociales Catherine Gibert ont reçu les représentants des associations caritatives vernonnaises le 5 novembre. Une rencontre organisée chaque année depuis 2014. Elle permet aux associations caritatives de communiquer sur leurs actions en faveur des plus démunis et à la ville de redire tout le soutien qu'elle apporte tant sur les subventions qui ont été pérennisées depuis 4 ans, que sur l'aide logistique comme le prêt de matériels ou la mise à disposition de locaux. Les élus ont souhaité que leurs représentants puissent cette année visiter le Campus technologique du Plateau de l'Espace afin de se rendre compte, sur place, de sa formidable transformation depuis quelques années. « Nous avons besoin d'eux », explique Catherine Gibert, « et qu'ils fassent remonter les difficultés du terrain et de la population vernonnaise ».

+ D'INFOS : retrouvez l'ensemble des associations caritatives vernonnaises dans le **Guide des associations** et sur vernon27.fr



EXPOSITION La Première guerre mondiale au musée de Vernon



À l'occasion du centenaire de l'armistice de 1918, le musée de Vernon propose, jusqu'au 10 février, une exposition intitulée *1914 - 1918 : la force des images*. « *Nous voulions une exposition pédagogique, qui transmette des savoirs sur cette guerre* » explique Jeanne-Marie David, la directrice, « *mais par l'image car nous sommes un musée d'arts* ». Au travers de salles thématiques, le visiteur découvre des affiches de propagande, idéalisant la guerre, mais également des toiles d'artistes de l'époque illustrant leur vision du conflit. Parmi eux, des peintres de renom comme Vallotton, Denis ou Steinlen, dont le musée conserve un important legs. Une visite, gratuite pour tous les Vernonnais, qui permet de mieux connaître la Grande guerre et son impact sur l'art.

DES BUREAUX FLAMBANTS NEUFS POUR SYSNAP



Bâtiment sobre, haut de 2 étages, le nouveau siège s'intégrera à l'esthétique du quartier.

Petite start-up deviendra grande et c'est le cas de l'entreprise Sysnav qui développe un système de géo-localisation sans satellite. Installée rue de Montigny en 2012 avec une dizaine de salariés, Sysnav en compte aujourd'hui presque 30 et se sent à l'étroit. Heureusement, elle aura bientôt un nouveau siège au 72 rue Loubet, à proximité immédiate de la gare. « *Il s'agit d'une frontière entre la friche de la SNCF et le quartier pavillonnaire, une zone de transition où une activité tertiaire peut se*

développer », explique David Vissière, le PDG. Un projet immobilier qui s'inscrit dans la proposition 51 de *Vernon*

Mérite Mieux ! (le développement du quartier de la gare) et correspondant au plan local d'urbanisme. D'ici fin 2019, le nouveau

bâtiment abritera plus de 1000 m² de bureaux sur 2 étages. Côté esthétique, le PDG a voulu « *quelque chose de minéral* » : du béton beige clair, des toiles en alu perforées, le tout dans un écrin de verdure. Une architecture résolument moderne à l'image de l'entreprise. ■

« Une architecture minérale en béton beige et tôles d'aluminium perforées »

QUALITÉ DE L'AIR

Des prélèvements dans les écoles



Un équipement miniature qui ne gênera pas les cours.

Depuis le 5 novembre et pendant 3 semaines, la ville réalise des analyses dans 20 sites accueillant des enfants (écoles, crèches...) afin de confirmer la bonne qualité de l'air. Chaque prélèvement, réalisé en intérieur et extérieur par des boîtiers, dure 4 jours et sera renouvelé au printemps. Coût de l'opération : 66 000 €.

STATIONNEMENT

Bientôt des bornes d'arrêt-minute

D'ici fin 2018, des bornes permettant de se garer 10 minutes sans perturber la circulation seront installées en centre-ville : deux dans la rue Victor-Hugo, et deux rue d'Albufera. Le conducteur pourra s'y garer, la voiture sera détectée par la borne qui clignotera en rouge une fois le temps écoulé. Résolument modernes, ces bornes permettront de mettre fin aux voitures mal garées.

LE GRAND ANGLE

VERNON COMMÉMORE LES 100 ANS DE L'ARMISTICE

Dimanche 11 novembre la cérémonie présidée par Sébastien Lecornu en hommage aux morts de la Première guerre mondiale était le point d'orgue des commémorations. Plusieurs milliers de personnes ont assisté aux différents événements du week-end. Afin de célébrer les 100 ans de l'armistice de 1918, des écoliers vernonnais et des membres du conseil municipal des enfants ont déposé des gerbes et chanté en chœur.

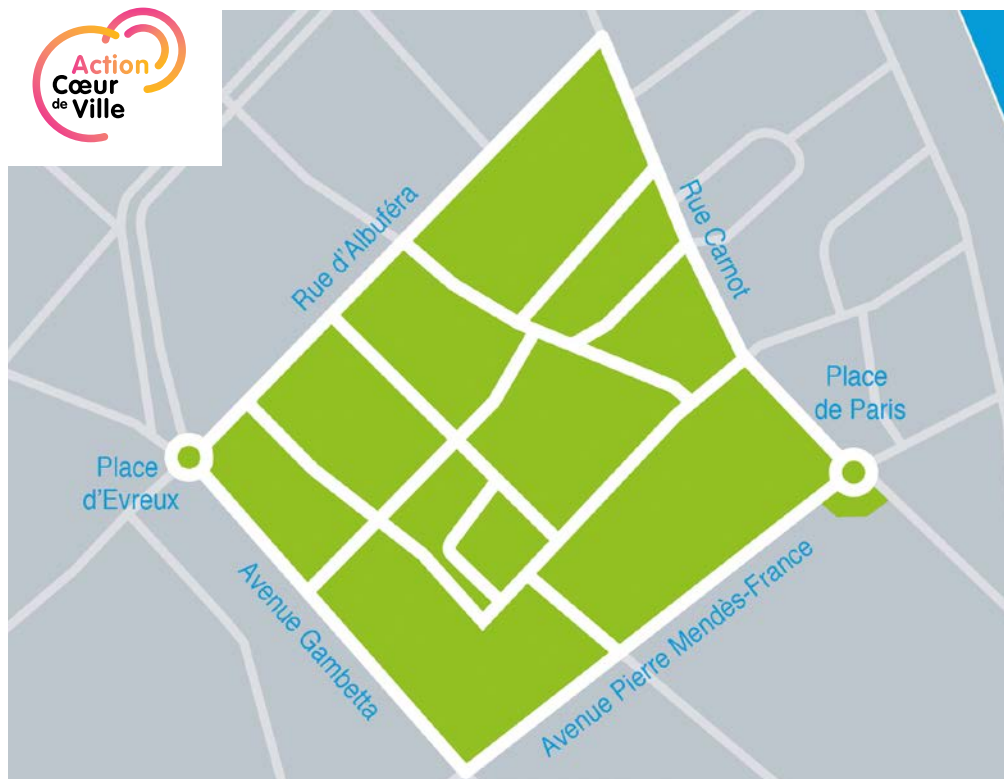


VERNON
Consultation Cœur de Ville

Consultation Cœur de ville

CŒUR DE VILLE 2020

LES VERNONNAIS CONSULTÉS SUR LEUR FUTUR CENTRE-VILLE



Périmètre du projet soumis à la consultation des Vernonnais.

REPÈRES



Vernon est la première ville de France à proposer une consultation en ligne à ses habitants pour choisir leur futur centre-ville.



Mois de concertation avec les Vernonnais. Un temps nécessaire à la présentation et à l'échange sur les différentes options envisagées.



Le nombre de jours de vote ouvert où vous pourrez choisir votre projet de centre-ville.

Quel avenir pour le centre-ville de Vernon ? Et bien c'est vous qui déciderez grâce à la grande consultation lancée ce mois-ci par la municipalité ! Au choix : trois propositions que les habitants vont devoir départager. Une démarche inédite en France qui s'inspire des méthodes innovantes de la participation citoyenne.

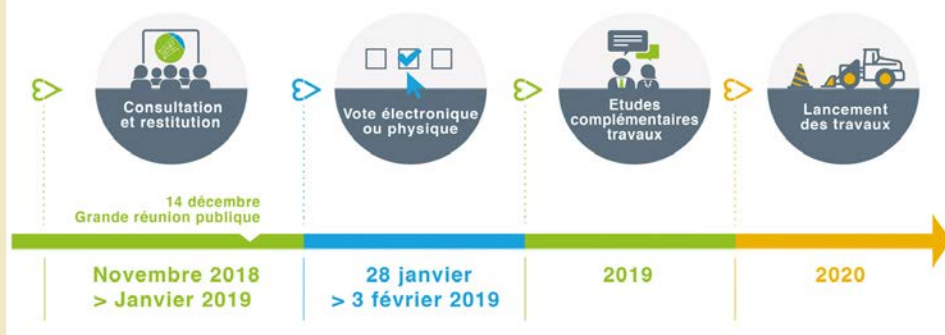
Depuis 2014, la mairie est à pied d'œuvre pour redonner au centre-ville de Vernon tout son dynamisme et son attractivité. Du ravalement des façades à la remise en état des fontaines en passant par l'augmentation du nombre de caméras de vidéoprotection, cet engagement s'est concrétisé par un grand nombre de mesures. Un éventail d'actions qui procèdent toutes du même constat : « la redynamisation d'une ville commence toujours

par son centre », comme le rappelle Sébastien Lecornu, ministre en charge des collectivités territoriales.

LA VILLE SÉLECTIONNÉE POUR LE CONCOURS EUROPAN

Parallèlement à ces actes tangibles, une réflexion sur le réaménagement du centre-ville a été lancée dès le lendemain des élections municipales. Elle prend forme en 2015 lors

Consultation Cœur de Ville : le calendrier



de la sélection de Vernon au concours européen d'architecture European. Le défi lancé aux 40 équipes de jeunes architectes est ambitieux : imaginer Vernon demain, sur un périmètre bien plus large que le seul centre, en intégrant notamment les berges de la Seine et les friches industrielles. Le jury doit alors trancher et c'est le projet Les Collections Navigables de l'équipe dirigée par Maya Nemeta qui s'impose.

LES ÉLUS VONT PLUS LOIN

Cependant, la maire-adjointe déléguée au programme Cœur de ville 2020, Juliette Rouilloux-Sicre, souhaite aller plus loin. « *Le concours nous a conforté dans l'idée que, non seulement, nous devons moderniser le centre-ville, mais aussi que c'était le bon moment pour le faire* », explique-t-elle. Les résultats du concours ne resteront donc pas au stade de plans d'architectes mais serviront à une modernisation concrète du cœur de ville.

« *Je savais que l'équipe municipale avait été sensible au projet que nous avons présenté en*

2015 », confie Maya Nemeta, l'architecte urbaniste associée de l'agence TXKL lauréate de la compétition. « *European est d'abord un concours d'idées qui permet de se faire connaître* », explique-t-elle, « *ainsi, j'ai été aussi surprise*

l'espace public. Des impératifs qui, traduits en termes d'aménagements, incitent à la création de places invitant au repos et au dialogue, plantées de végétation ou proposant des espaces de jeux pour enfants. Mais aussi des rues permet-

« La redynamisation d'une ville commence toujours par son centre »

qu'honorée lorsque la ville m'a annoncé que nous allions poursuivre notre collaboration et concrétiser le projet. Sa méthode de travail : une bonne connaissance de la ville, de ses habitants et de son tissu économique. « *Nous avons proposé un projet à deux variantes avec, pour schématiser, un socle commun d'"incontournables" et deux "options" de réalisation* », conclue Maya Nemeta.

3 PROPOSITIONS ET 4 INCONTOURNABLES

Au rang des incontournables : l'attractivité, la mobilité, l'environnement et des nouvelles technologies incorporées dans

tant à chaque usager, piéton, cycliste, ou automobiliste, de les emprunter en toute sécurité, un éclairage intelligent et économe ou encore des prises USB en libre accès.

A partir de cela à la demande des élus, Maya Nemeta a donc élaboré deux options pour son projet. Dans le premier cas, la plantation d'arbres le long d'un axe allant de la gare à la Seine en passant par le cœur de ville. Deuxième version : l'ajout tout au long de cette trame de mini-parcs très végétalisés, agrémentés de bancs connectés et d'espaces de tri des déchets, pour avoir, finalement, une végétation agréable et des espaces se conformant

Jean Pierre BOUQUET
Vernonnais



« Pour moi qui suis Vernonnais depuis toujours, il est vrai que l'aménagement du centre-ville n'a pas beaucoup changé. Il faut savoir si c'est une bonne ou une mauvaise chose et permettre au gens de se prononcer. Aujourd'hui, quand je prends un café en terrasse, avoir la vue sur des voitures, ce n'est pas ce qui me plaît le plus. Selon moi si on pouvait remettre de la verdure en centre-ville, ça serait un bon début.

Pascaline GARDELLA
Commerçante



« Consulter l'ensemble des Vernonnais pour qu'ils donnent leur avis sur le centre-ville est une bonne chose. Tout ce qui peut améliorer son attractivité est à prendre en compte.

Dominique JOUXTEL
Vernonnaise



« Ce qui me plaît le plus dans cet exercice de la mairie, c'est de pouvoir donner mon avis. Je suis déjà enthousiasmée par ce qui a été fait pour le centre-ville, mais je suis curieuse de savoir ce que les architectes vont nous proposer notamment sur les animations, les bancs, les poubelles, la mise en valeur des arbres.

aux nouveaux usages des habitants. Cette dernière fera une plus grande place aux mobilités douces en incluant des pistes cyclables dans tout le centre-ville et en offrant plus de places aux piétons.

UN VOTE CITOYEN POUR LES DÉPARTAGER

Vers quelle version se portera le choix des Vernonnais ? C'est tout l'enjeu de la consultation qui débute cette semaine. D'ailleurs, ce ne sont pas 2 mais 3 propositions qui seront soumises à leur vote ! En effet, il existe une troisième possibilité : garder le centre-ville tel qu'il est, tout en poursuivant bien-sûr les différentes actions du programme Cœur de ville 2020. Au cours des prochaines semaines, les habitants vont pouvoir débattre sur ce projet de centre-ville grâce à une consultation moderne et dynamique. Les élus rencontreront les riverains, les commerçants, les conseils et associations de quartier, puis l'ensemble des Vernonnais au cours d'une réunion publique qui aura lieu le 14 décembre.

28 JANVIER : LA SEMAINE DU CHOIX

Le 28 janvier prochain marquera la fin de la campagne d'information et l'ouverture

d'une semaine de vote. Une période suffisamment longue pour permettre à chacun de prendre part à cette décision cruciale. Lors de cette procédure inédite il sera possible d'exprimer son choix par internet mais aussi par bulletin dans une urne.

« *Proposer une consultation en ligne à ses habitants pour choisir leur futur centre-ville, c'est une première en France !* », s'enthousiasme Christian Virain de l'entreprise Gedicom, chargée de garantir la sécurité et la transparence du vote. « *Mais, de notre côté, nous avons une vingtaine d'années d'expérience à notre actif* » poursuit-il, « *les personnes inscrites sur les listes électorales recevront leurs codes d'accès personnalisés et pourront voter via une plateforme sécurisée* ». Une procédure qui respecte la vie privée des citoyens et les normes juridiques imposées par la CNIL et le RGPD. « *Nous tenons vraiment à ce que le maximum de Vernonnais s'exprime* », assure Juliette Rouilloux-Sicre, « *il est donc logique de leur donner tous les moyens pour le faire* ».

Alors, quel visage aura le futur centre-ville de Vernon ? Rendez-vous en février prochain pour le savoir ! ■

3 QUESTIONS À...



**François
OUZILLEAU**

MAIRE DE VERNON

CONSEILLER RÉGIONAL
DE NORMANDIE

Pourquoi avoir choisi... de laisser les Vernonnais choisir ?

C'est une évidence : c'est leur centre-ville, leur cadre de vie ! Nous avons promis dans Vernon mérite mieux ! (proposition 10) que les Vernonnais seraient consultés si les circonstances ou l'importance d'un projet l'exigent. Ici c'est le cas : la réponse doit être collective.

La Ville peut-elle assumer des travaux de cette ampleur ?

Effectivement, c'est le plus grand chantier de requalification du cœur de ville depuis l'après-guerre. Vernon mérite un véritable centre-ville du XXI^e siècle. Les réflexions que nous avons lancées depuis plusieurs années vont enfin entrer dans une phase concrète. Bien évidemment cela se fera sans hausse des impôts, c'est notre engagement depuis 2014. Cela ne nous empêchera pas de continuer les travaux d'entretien sur le reste de la ville et nos grands projets urbains. Ce n'est pas parce que Vernon est une ville de moins de 30 000 habitants qu'il ne faut pas avoir d'ambition, notamment sur le sujet des mobilités douces.

Comment voyez-vous la réalisation des travaux ?

Je veux rassurer les commerçants et les habitants du centre-ville que je rencontrerai dans les prochains jours : le projet prévoit un phasage intelligent de sorte que le centre ne sera jamais bloqué par les travaux. Nous continuons à le soutenir par tous les dispositifs déjà existants : Fisac, manager du centre-ville, taxe sur les friches commerciales, remboursement de la taxe foncière. Ces projets engendreront une augmentation de l'attractivité commerciale du centre-ville.

+ D'INFOS

Vous voulez voter pour choisir votre futur centre-ville mais n'êtes pas encore inscrit sur les listes électorales ? Il n'est pas trop tard, voici comment faire :

- ▶ **Par le biais de votre compte citoyen.**
- ▶ **Par courrier, en téléchargeant le formulaire CERFA n° 12669*01 sur le site www.service-public.fr et en l'adressant à la mairie avec les justificatifs requis.**
- ▶ **En mairie, avec les justificatifs requis (pièce d'identité, justificatif de domicile).**



**Vous avez jusqu'au
31/12/2018
pour vous inscrire !**



1914-1918

LA FORCE DES IMAGES

Du 9 novembre 2018 au 10 février 2019



Ville de Vernon

Musée de Vernon

12 rue du Pont - 27200 Vernon - vernon27.fr / musee@vernon27.fr

VÉGÉTALISATION CONNECTÉE

QUAND LE POTAGER S'ARROSE !

Réconcilier ville et nature, c'est l'objectif de l'entreprise vernonnaise Tandem urbain. Cette start-up réalise des végétalisations à la fois esthétiques et performantes. « *Le but de Tandem urbain est de donner un autre visage aux espaces urbains* », affirme le gérant Christophe Glévéou.

L'entreprise conçoit des décors végétaux paysagés ou naturels pour les toitures des bâtiments et des maisons individuelles. Depuis une vingtaine d'années, verdir certains espaces devient une priorité pour de nombreuses villes. En effet, la végétalisation permet d'améliorer l'isolation acoustique et thermique, réduit la pollution, encourage la biodiversité en milieu urbain et a un impact visuel positif sur la population.



Un jardin autonome qui s'arrose tout seul grâce à une pompe solaire.

UN JARDIN ÉCOLOGIQUE ET AUTONOME

Aujourd'hui, Tandem urbain se lance dans un nouveau projet : le jardin surélevé « *Biopratic* » qui permet de planter des fleurs et des lé-

gumes. Il est doté d'un bac de réserve d'eau de 200 litres, d'une pompe alimentée par un panneau solaire et d'un ensemble de 12 tuyaux permettant d'arroser les plantes en goutte-à-goutte. Résultat : l'arrosage automatique du

jardin jusqu'à deux mois. Développé à l'origine pour les EPHAD, en relation avec des ergothérapeutes, il permet aux personnes à mobilité réduite d'accéder aux plantations sans difficulté et en prévenant les oublis d'arrosage. Aujourd'hui, l'utilisation de ce potager pourrait bien s'étendre aux écoles, aux lieux publics et aux habitations. Le prix de ce dispositif ? 1500 euros, terre et plantes comprises, auxquelles peuvent s'ajouter des options d'habillage en bois, métal ou pierre. Il est également possible d'améliorer ses rendements avec l'ajout d'une serre. Un outil prometteur et simple d'utilisation qui permettra à différents publics de renouer avec la nature, même pour ceux qui n'ont pas la main verte ! ■

BOULANGERIE

De la douceur dans vos baguettes



Depuis le 3 septembre, la boulangerie Le Pétrin, située au 80 avenue de Rouen, a changé de propriétaire ! Renommée Les douceurs de Vernon, elle compte bien s'offrir sous peu un relouking de sa devanture.

Cette boulangerie familiale, dans laquelle parents et enfants travaillent main dans la main, saura vous faire craquer pour ses nouvelles douceurs. Envie de faire une

pause ? La salle attenante permet de se restaurer tout au long de la journée dans un cadre convivial. Quant au patron, M. Caron, il a du pain sur la planche : après les travaux de façade, il compte bien refaire l'intérieur de sa nouvelle boutique. Revendiquant une approche traditionnelle du métier de boulanger, celui-ci proposera très bientôt des macarons et autres pâtisseries.

✚ D'INFOS : page Facebook Les douceurs de Vernon.
Ouverture du lundi au vendredi, 6h-19h30 - Samedi, 6h-13h30.

ASSOCIATION DES COMMERÇANTS POUR QUE VERNON BOUGE, LE RASSEMBLEMENT EST NÉCESSAIRE



Début novembre, Le Club des Commerçants est apparu sur la page Facebook des Vitrites de Vernon. Le début d'une union ?

Cet automne et malgré quelques rebondissements, l'humeur est au rassemblement du côté des commerçants. Depuis près de 5 ans ceux-ci sont divisés entre deux associations, d'un côté l'ARCV – Le commerce dynamique qui comptait près de 68 membres, d'un autre Les vitrines de Vernon et sa vingtaine de boutiques. Le 15 octobre, ces deux UCIAL affirmaient leur volonté de réaliser des actions communes pour la période des fêtes, faisant renaître l'espoir de la réconciliation. Face à cela, le président d'ARCV, Jean-Louis Crombez, et Sylvie Chevauché, des Vitrites de Vernon, évoquaient leur démission et la dissolution des deux associations. Une

décision qui n'a pas été sans quelques soubresauts de la part de membres. La procédure est désormais enclenchée et sur les réseaux sociaux un nouveau nom est apparu : Le Club des Commerçants (CDC). Avec pour logo le masque de Dali de la série La Casa de Papel, l'image du CDC est résolument jeune et moderne. **80 commerçants** ont déjà rejoint l'organisation et sont prêts à lancer leurs premières actions pour la période de l'Avent.

LA MAIRIE SALUE L'UNION

Ces récents événements vont dans le sens du courrier envoyé par le maire François Ouzilleau et dans lequel on peut lire :

Depuis 2013 les commerçants vernonnais sont divisés entre deux associations concurrentes. Mais une initiative commune vient de voir le jour. Une volonté encouragée de longue date par la municipalité.

« la ville appelle de ses vœux que tous les commerçants se réunissent au sein d'une association, ce qui permettra

La ville soutient cette volonté de faire table rase du passé

en particulier de ne pas disperser leurs forces ». De son côté Johan Auvray, le maire-adjoint en charge de la dynamisation commerciale « salue cette initiative » et assure « le soutien de la ville dans cette volonté de faire table rase du passé ». La trêve hivernale semble être en avance cette année. ■

SUIVEZ-NOUS SUR FLUICITY

Michel, utilisateur de Fluicity, se questionne sur le nouveau plan des bus SNGo!. Seine Normandie Agglomération lui répond.

Michel : Le réseau a été remanié en septembre et connaît des retards, veut-on réellement développer le transport urbain ?

SNA : Il est vrai que le réseau a subi des retards au cours des deux premières semaines de fonctionnement du nouveau plan. Cela est dû à des problématiques de circulation engendrées par les cars scolaires. Une nouvelle organisation a été mise en place et va permettre d'assurer la ponctualité des bus. Quant au nouveau tracé des lignes, nous avons beaucoup de retours positifs et nous vous encourageons à le tester à nouveau ainsi qu'à revenir vers nous si vous rencontrez des difficultés.

+ D'INFOS :
www.flui.city
www.vernon27.fr



UNE TRANSMISSION
INTERGÉNÉRATIONNELLE
DES SAVOIR-FAIRE



L'OUTIL EN MAIN

MÉCANIQUE, CUISINE OU JARDINAGE, POURQUOI CHOISIR ?

Depuis plus d'une décennie, L'Outil en Main organise des ateliers de travaux manuels pour les 9-14 ans. En octobre, l'association a inauguré son nouvel atelier de taille de pierre.

Dans la cour de la maison Huchet, au 109 avenue de Paris, se trouve une petite république des métiers. Installés là depuis 2007, les bâtiments de L'Outil en Main ont récemment été agrandis : certains sentent encore le bois... et le travail bien fait. Et pour cause, ils ont été aménagés par la douzaine de bénévoles de l'association, tous artisans retraités. Chaque mercredi, de 14 à 16h30, ils accueillent 27 jeunes auxquels ils enseignent leur discipline. « *Le but est de les initier aux métiers manuels et du patrimoine* », explique Joël Guérin, ébéniste et président de l'association. Au programme : mécanique, ferronnerie, ébénisterie, maçonnerie, cuisine, électricité, jardinage et taille de pierre. Chaque atelier rassemble 3 élèves qui en changent à chaque trimestre.

UN APPRENTISSAGE DANS L'ESPRIT DES COMPAGNONS

Et du monde se bouscule au portillon puisque la liste d'attente pour s'inscrire s'étend sur un an. Le coût de la licence y est peut-être pour quelque chose : 75€ l'année. « *Nos seuls frais sont couverts par des dons* », souligne Joël Guérin. En effet avec son potager, son poulailler et ses poêles où brûle du bois récolté, L'Outil en Main ressemble à un petit village auto-suffisant. D'ailleurs, au-delà de l'apprentissage, la démarche est citoyenne. « *Nous enseignons un savoir-faire mais aussi un savoir-être : conscience et respect du travail* », affirme cet ancien Compagnon du Devoir, « *et cela peut apporter de la confiance en soi, notamment à des jeunes pas très scolaires* ». Et peut-être, qui sait, susciter quelques vocations ? ■

“ Nous enseignons un savoir-faire mais aussi un savoir-être ”

L'outil en main | site national : loutilenmain.fr | joelguerin@atelierdelagravelle.com | 02 32 51 96 30

LES ASSOS ONT LA PAROLE

Faites-nous parvenir vos textes et photos par courriel à :
contact@vernon-direct.fr

▼ LE TRIATHLON DES LIONS



Le club organise don 5^e Trail des Lions le **25 novembre**. Trois parcours au départ du Château Des Tourelles qui pourront satisfaire les trailers aguerris comme les débutants.

+ D'INFOS : inscriptions sur le site leslionstriathlon.com ou sur place avec une majoration de 5 euros



▼ CROIX ROUGE FRANÇAISE



Passer son PSC1, c'est se former aux gestes qui sauvent. Une formation aux premiers secours avec défibrillateur est proposée à Vernon, les **mercredis 21 et 28 novembre** de 14h à 18h.

+ D'INFOS : inscriptions au 02 32 51 87 05

▼ ESPACE LAÏQUE VERNONNAIS



L'association organise le salon des savoir-faire et des talents, le **samedi 17 novembre** de 13h30 à 18h dans ses locaux. Au programme de cette sortie familiale: broderie, cuisine, démonstrations de twirling, claquette et combats médiévaux, ateliers de réparations de vélos... Entrée gratuite.



▼ PHILHAR DE VERNON



Pour ses 20 ans à la direction musicale de la *philhar*, Dominique Collemare a convié ses anciens partenaires de l'ensemble de trompettes de Paris. Au programme également, Marie Collemare, corniste à l'orchestre de la garde républicaine. Le programme de l'orchestre seul est quant à lui construit sur le thème central de l'espace. Ce concert de la Sainte Cécile 2018, aura lieu le **dimanche 25 novembre** à l'auditorium de l'Espace Philippe-Auguste. Les places (11€, 8€ et gratuit pour les moins de 12 ans) sont en vente à l'accueil de l'EPA, à ses heures d'ouverture, et une heure avant le début du concert.

▼ THÉÂTRE DU LION

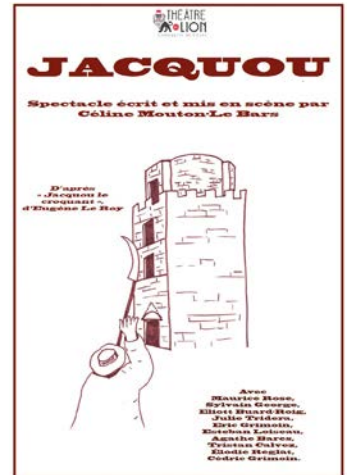


Le théâtre vous propose son nouveau spectacle : « *Jacquou* », écrit et mis en scène par Céline Mouton-Le Bars.

5 représentations en décembre :

- Samedi 1^{er} : 20h30,
- Dimanche 2 : 17h,
- Vendredi 7 : 20h30,
- Samedi 8 : 20h30,
- Dimanche 9 : 17h.

+ D'INFOS : 5€ / 10€
06 75 75 84 29



▼ CERCLE D'ÉTUDE VERNONNAIS



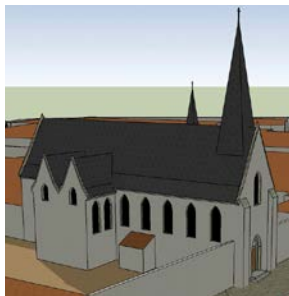
Le CEV est heureux de vous inviter le **jeudi 15 novembre** à 20h30 à l'Espace Philippe-Auguste (salle Maubert) pour sa prochaine conférence : « *Le Cercle vernonnais et régional de la Ligue de l'enseignement 1897-1939* », présentée par Franck Beauvalet, docteur en histoire. Entrée libre et gratuite.

RESURRECTION DU VIEUX VERNON

Par Alexandre Révérend



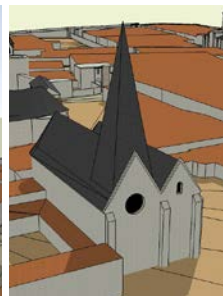
Chapelle St Jacques



Chapelle de l'Hôtel-Dieu



Eglise Ste Geneviève



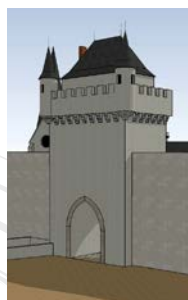
Couvent des Cordeliers



Porte de l'Eau



Porte de Rouen



Porte de Bizy



Porte de Gamilly

Quatre églises et six portes d'entrées de ville démolies.

C'est le lourd tribut architectural payé par Vernon au cours de la révolution française et dans le siècle qui suivi.

Que subsiste-t-il aujourd'hui de ces monuments disparus ? Quelques pierres anonymes et fragments de chapiteaux difficiles à attribuer à l'un ou l'autre des édifices religieux, des tracés d'emprise au sol sur les plans anciens, et quelques gravures où l'œil plissé peut les apercevoir. Mais aucune reconstitution en volume ou élévation n'avait été publiée à ce jour.

Positionnés chacun à sa place d'origine au sein d'une maquette numérique globale de la cité, ces bâtiments oubliés rejaillissent enfin à la lumière. Une résurrection à mettre au crédit de notre Agence de Tourisme Temporel et du talent d'un de ses membres, Guillaume Roignant, à qui l'on doit déjà plusieurs fascinantes modélisations de quartiers historiques de Compiègne.

La population est révoltée, mais elle n'a pas voix au chapitre

Au milieu du 18^e siècle, le duc de Penthièvre va considérer que les murailles défensives entourant la ville n'ont plus de raison d'être. Il se propose de

les faire démolir et édifier des promenades bordées de tilleuls en lieu et place des fossés. Au cours des décennies qui suivent, pour fluidifier la circulation, la municipalité ordonne la destruction des cinq portes historiques de la cité médiévale. La population est révoltée, mais elle n'a pas voix au chapitre.

Sur notre reconstitution de la ville fortifiée, on découvre en plus des quatre églises, le vieux pont médiéval, ainsi que les cinq portes de la cité, sans oublier une sixième méconnue : la Fausse Porte, ancienne entrée sud.

De tous ces monuments du centre-ville, seules la tour des archives et la collégiale sont parvenues jusqu'à nous. ■

CARNET

BIENVENUE À

Novembre :

- Anaé ROPITAL
- Téo MAUGER
- Marlon MEGANGE
- Alice CARENTON
- Safia KHERRATI
- Madani FOFANA
- Charlotte DE MELO
- Ambre JOSSE LEBOURG

FÉLICITATIONS À

Novembre :

- Hervé THUAL & Sylviane LEIDELKER
- Rahil AHMED & Valeriia LEBEDEVA
- Ceyhan SÖYLEMEZ & Neriman DEMIR

ILS NOUS ONT QUITTÉS

Novembre :

- Jacqueline MERLE (95 ans)
- Arlette GUERIN (92 ans)
- Simone LUZURIER (91 ans)

N'apparaissent dans la rubrique que les personnes qui ont autorisé la publication des informations les concernant.

Suivez-nous, réagissez, partagez !

Vernondirect

@villedevernon

@mairiedevernon

@villedevernon

fluicity

Installé dans son atelier de Giverny, Michel Debully est un amoureux de la lumière et des couleurs pures que l'on

retrouve dans ses toiles abstraites.

La rosace de la collégiale de Vernon l'a inspiré pour une série d'œuvres dont la vente aidera à rénover le monument.

POUVEZ-VOUS NOUS PARLER DE VOTRE PARCOURS ?

J'ai passé mon enfance à Vernon et j'ai démarré la peinture très jeune, après avoir rencontré des artistes locaux, en tant qu'autodidacte. Quand j'avais une vingtaine d'années j'ai fait une formation de graphiste et j'ai longtemps travaillé dans la publicité à Paris. En parallèle j'ai toujours peint et cela fait plus de 3 ans que j'ai mon atelier à Giverny.

COMMENT PEUT-ON DÉCRIRE VOTRE ART ?

Auparavant j'ai fait de la peinture figurative sous mon vrai nom, Michel Cribelier. Mais je pense que l'art est une aventure, qu'il faut toujours innover. Ainsi, dans les années 80, je me suis intéressé à la décomposition de la lumière. J'ai alors découvert une loi

MICHEL DEBULLY

ARTISTE PEINTRE



LE PROJET ROSARIUM VERNON :

235 ŒUVRES ORIGINALES À DÉCOUVRIR SUR

WWW.ROSARIUM-VERNON27.COM

naturelle : seules 4 couleurs permettent de recréer la lumière : le jaune, le rouge vermillon, les bleus cobalt

“ Les vitraux transparents à la couleur pure de la collégiale résonnent avec mon travail ”

et outremer. Cette théorie est difficile à appliquer en peinture figurative, j'ai donc décidé de le faire dans l'abstraction géométrique. J'ai alors créé un logiciel qui me

permet de jouer avec la transparence, les couleurs etc. Je repeins ensuite le résultat mais je propose aussi des œuvres uniques imprimées en sérigraphie.

POURQUOI VOUS MOBILISEZ-VOUS POUR LA COLLÉGIALE ?

Je suis attaché à celle-ci car dans ma jeunesse j'y allais souvent et j'aimais voir la projection du soleil à travers les vitraux qui dessinait des formes abstraites. C'était presque prémonitoire. Ces vitraux sont en verre transparent et de couleurs pures,

le lieu résonne donc avec mon travail. Pour ce projet, appelé *Rosarium Vernon*, j'ai redessiné la forme de la rosace et, avec l'aide du logiciel, j'ai créé 235 œuvres originales. Je les vends sur 3 supports différents : en estampe 42x42 imprimée sur papier d'art numérotée de 1 à 8, en impression sur toile à tirage unique (80x80 ou 100x100) ou en sublimographie sur aluminium à tirage unique (50x50 ou 70x70). A chaque fois, 70% de la vente revient à la Fondation Vernon Patrimoine et est déductible des impôts.

GROUPE GÉNÉRATIONS VERNON

Vous le savez, depuis le début du mandat, l'attractivité de notre cœur de ville est une priorité. Toutefois, pour le dynamisme et le rayonnement commercial de notre ville, il est important qu'elle dispose d'une Union des commerçants la plus large et la plus fédératrice pour mener des actions de promotion à fort rayonnement. Les commerçants peuvent compter sur l'aide de la mairie, de SNA et du Département. Nous ne pouvons plus perdre du temps et de l'énergie. C'est pourquoi François Ouzilleau a appelé de ses vœux que tous les commerçants qui jouent un rôle si important pour le dynamisme de Vernon se réunissent au sein d'une unique association ce qui permettra en particulier de ne pas disperser nos forces. Nous sommes heureux de constater que ce renouvellement est en train de se concrétiser avec la création du Club des Commerçants qui réunit déjà à ce jour plus de 80 commerçants.

Unis, nous sommes plus forts !

Sébastien Lecornu, Président de Générations Vernon

GROUPE VERNON TOUS ENSEMBLE

TEXTE EN ATTENTE

Steve Dumont, Président de Vernon Tous Ensemble

GROUPE VERNON BLEU MARINE

TEXTE NON PARVENU

GROUPE OUI VERNON AVANCE

A peine ministre, Mr Lecornu se fait retoquer par le Tribunal ! Le 4 avril 2018, le Préfet de l'EURE et Mr LECORNU se sont vu annuler leur décision de rattachement à l'agglomération SNA de la commune de ST AUBIN SUR GAILLON.

En toute précipitation, ils ont repris un arrêté, que le Tribunal administratif de Rouen, a à nouveau annulé les 21 septembre et 15 octobre 2018.

En effet selon Eure Madrie Seine, Mr LECORNU a abusé de son pouvoir en demandant au début de la Commission départementale de coopération intercommunale (CDCI) un vote à main levée, ce qui, en sa qualité de secrétaire d'Etat a constitué une manœuvre qui a privé les élus d'une garantie de vote sans subir de pression et a affecté leur impartialité.

Le Tribunal a souligné « l'irrégularité de la procédure de consultation de la CDCI » ; le fait que « le préfet a entaché son appréciation d'une erreur manifeste » et que ces raisons sont « propres à faire naître un doute sérieux quant à la légalité des décisions attaquées. »

Le Tribunal a aussi jugé que le découpage de territoire voulu par le préfet et Mr LECORNU n'était pas cohérent et portait atteinte au fonctionnement et à la stabilité de la CCEMS.

La loi s'applique à tous, d'autant plus au ministre des collectivités.

P. Nguyen-Thanh, H. Segura, G. Sino.

Sudoku

- Moyen -

En partant des chiffres déjà inscrits, remplissez la grille de sorte que chaque ligne, chaque colonne et chaque carré de 3 par 3 contienne une seule fois tous les chiffres de 1 à 9.

		5				8		
	8		3		5		4	
1	7						5	6
		1	7		9	5		
3								7
		6	2		4	1		
5	3						9	8
	2		5		8		1	
		4				6		

SOLUTION DU N° PRÉCÉDENT

8	9	3	2	7	6	1	5	4
4	2	6	5	1	8	9	7	3
1	5	7	4	9	3	6	8	2
9	7	8	6	2	1	3	4	5
6	3	1	7	4	5	2	9	8
2	4	5	3	8	9	7	6	1
5	8	9	1	6	2	4	3	7
3	1	4	9	5	7	8	2	6
7	6	2	8	3	4	5	1	9

©Fortissimots
Solution dans le prochain numéro.

Mots fléchés

CHARMEUR STOPPER		ATTRIBUÉES PERSONNE ÂGÉE		A FAIRE TOUT DE SUITE CONJONC- TION		NOTE DU CHEF		MISE À L'ENVERS EMBARRAS		DIVISION DU YEN
						TRANCHES DE VIE CONTESTÉE				
FATALITÉ CHÂTIE								TEMPS GLACIERE		
				PLANTE POTAGERE DURÉE						
HAVANE SURPRENIEZ								OBTENU RÉGION		LAC EN ECOSSE
								SYMBOLE POUR LE RADON RADIO FRANÇAISE		
PÉRIODE ABSORBÉ				RÈGLE À DESSIN		DÉPARTE- MENT DE NORMANDIE CONIFÈRE				
		TERNES								
FLEUR TRÈS CULTIVÉE					FENDUS					

©Fortissimots - Solution dans le prochain numéro.

SOLUTION DU N° PRÉCÉDENT

N	M		G	I	I	
C	O	C	A		R	U
R	H	O	N	E		O
A	M	E		A	N	O
A	R	A	G	O	N	N
U	N	Z	E	B	U	S
D	U	O		L		A
F	I	L	T	R	E	R
E	M	E	U		A	L

Directeur de la publication : François Ouzilleau

Rédacteur en chef : Colombar Errard

Rédaction : Jean-Sébastien Létang

Assistante : Aurore Liard

Mise en page : Virginie Szmyd

Photos : Ville de Vernon - @Shutterstock.com - @freepik.com

Impression : Lescure Théol - 27120 Douains (02 32 77 32 40)

Imprimé à 16000 ex. sur papier écologique avec encres végétales

Régie publicitaire : Villiers communication (06 11 76 13 64 -

contact@villiers-communication.fr) • Coût de l'exemplaire : 0,19 €

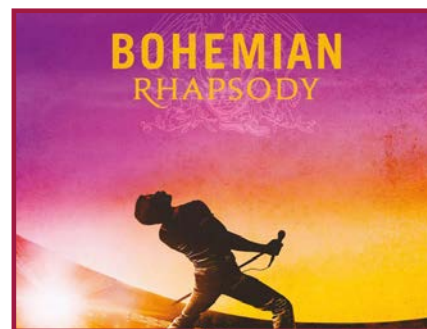
A participé à ce numéro : Audrey Nassivera

Vernondirect contact@vernon-direct.fr



On s'fait une toile ?

BOHEMIAN RHAPSODY
de Bryan Singer



Actuellement au cinéma de Vernon
2h15 - VF - Biopic

Le genre du biopic musical est périlleux. Quelle place laisser à la musique ? Comment rendre crédible l'incarnation de superstars connues de tous ? La question se pose d'autant plus quand on s'attaque à un groupe théâtral comme Queen et à une personnalité aussi flamboyante que celle de Freddie Mercury. Et pourtant le pari est réussi pour le réalisateur Bryan Singer. Son parti-pris : de la musique avant toute chose. La place laissée aux tubes et aux concerts ravira les fans et permettra aux néophytes de découvrir les pépites que sont Bohemian Rhapsody, We Will Rock You ou Another One Bites the Dust. À côté de cela, on suit l'histoire de Queen portée par l'interprétation bluffante de Rami Malek. Groupe convaincu de son talent, proche du rock progressif, les tendances opératiques ne convainquent pas les labels en cette fin des 70's où la déferlante punk fait rage. Queen persévère et rencontre un succès planétaire. La justesse du film est de ne jamais tomber dans l'excès, la vie à 100 à l'heure de Mercury est évoquée, le sida aussi, mais de façon toujours fine. Ses mauvais penchants, son égocentrisme qui le brouillera avec les autres musiciens, ne sont pourtant pas occultés. Si le film paraît parfois lisse, on peut saluer cet hommage à un monument du rock.

Lundi 3 décembre

Permanence du Maire - 19h

Espace Cosywork
près de la gare.

22 novembre

Salon d'affaire du GIRV

9h30 à 17h - Espace
Philippe-Auguste

23 novembre

Handball : SMV / Cherbourg

20h30 - Grévarin

24 & 25 novembre

Coup'hommes

Pièce de théâtre présentée
par la compagnie
Expériences

16h30 - Théâtre du Lion

25 novembre

8^e Troc plantes

Place Saint-Sauveur
(derrière la Collégiale)

De 10h à 12h30

2 décembre

Animation seniors

Le CCAS a le plaisir d'inviter
gracieusement tous les
seniors vernonnais à la
représentation théâtrale «Les
stars» (comédie créée par
Daniel Prévost et Jacques
Balutin en 2005) donnée par
Lazulitroupe.

16h - Espace Simone-Veil

5 décembre

Don du sang

11h à 13h - 15h à 19h
Espace Philippe-Auguste



Pour les seniors

Repas de Noël - Résidences autonomes

- Bully le vendredi 7/12.
- Bizy le vendredi 14/12.
- Blanchères le vendredi 21/12.

Inscriptions auprès des responsables résidences

Colis de Noël (pour les personnes inscrites)

- Lundi 3/12 de 9h-12h et 14h-17h.
- Mardi 4/12 de 9h-12h et 14h-16h.

Distribution faite à l'EPA par des agents du
CCAS en présence d'élus



Novembre

Le mois du film documentaire

Près de 2300 lieux culturels, sociaux et
éducatifs, en France et dans le monde, qui
diffusent plus de 1600 films documentaires
au mois de novembre.

Retrouvez le programme sur bibliocape27.fr



25 novembre

8^e Troc plantes

Organisé avec les conseils de quartier.
Renseignements : 06 07 14 90 98

De 10h à 12h30

Place Saint-Sauveur derrière la collégiale



2 décembre

Salon des beaux livres

Ce salon éclectique sera pour chacun une
opportunité de rencontre avec des auteurs et
préparer les fêtes de fin d'année.
Invité d'honneur : Vladimir Fédorovski, ancien
diplomate russe, qui fera une conférence à
15h dans l'auditorium du musée intitulée : la
magie de Saint Pétersbourg.

10h/18h - Entrée gratuite

Musée des Impressionnistes de Giverny

SPORTS NAUTIQUES

Damien Touchagues, l'aviron comme école de vie

Le club d'aviron Emulation Nautique de Vernon a beau être constitué de bénévoles, il n'en compte pas moins un champion parmi ses rangs. A 26 ans, Damien Touchagues possède plusieurs médailles en aviron adapté, une branche de la discipline accessible aux personnes en situation de handicap. En 8 ans de pratique, le Vernonnais a accumulé 11 titres de champion de France d'aviron indoor (sur rameur) et champion de France et de Normandie-Nord-Ouest de skiff (bateau



à 1 rameur). S'il a commencé l'aviron un peu par hasard, sur les conseils de son médecin, c'est aujourd'hui une passion.

« J'adore être dans la nature, les sports d'équipe et de glisse », confie le jeune homme qui suit une formation de paysagiste.

« Le parcours de Damien est exemplaire dans un sport non-professionnel », souligne Marie Bonnans, la présidente du club, « il a été bénévole pendant 3 ans et j'ai vu la passion qu'il avait à transmettre, il faut savoir que l'aviron est un sport dans lequel on ne fait rien sans l'autre ». Pour le rameur, c'est une « école de vie » qui lui a apporté « confiance en soi et abnégation ». Sa prochaine étape : lancer un crowdfunding afin d'acquérir un bateau de très haut niveau pour pouvoir reconquérir en 2019, son titre de champion de France et d'Europe. Damien a intégré l'équipe de France pour les derniers championnats d'Europe de sport adapté qui se sont déroulés à Paris en juillet dernier. ■

Primméa
UNE OFFRE INNOVANTE DE LOGEMENTS
QUALITATIFS ET ABORDABLES

**FACILITER L'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ,
C'EST NOTRE PRIORITÉ !**

TRAVAUX EN COURS



Votre 2 pièces
de 48,91 m²
à partir de
135 000 €⁽¹⁾
Parking inclus - lot A202

Votre 3 pièces
de 63 m²
à partir de
159 000 €⁽¹⁾
Parking inclus - lot A201

Votre 4 pièces
de 97,07 m²
à partir de
227 000 €⁽¹⁾
Parking inclus - lot A402

**VERNON
ÉCO-QUARTIER FIESCHI
NUANCES**

**PROPRIÉTAIRE DE VOTRE
APPARTEMENT NEUF À UN PRIX
INFÉRIEUR À CELUI DU MARCHÉ !⁽²⁾**

Au cœur de l'éco-quartier Fieschi, savourez un mode de vie sain et apaisant avec espaces verts, chemins piétonniers, liaisons douces... tout en profitant des atouts de Vernon, particulièrement bien desservie, à 40 minutes seulement de Paris en TER.

RENDEZ-VOUS DANS NOTRE ESPACE DE VENTE :
AV. FERDINAND FOCH À VERNON

primmea.com
02 35 88 69 00

Une innovation signée :

VINCI CONSTRUCTION FRANCE

ADIM
Développement
économique
NORMANDIE-CENTRE

(1) Prêt à taux 0% octroyé pour l'achat d'un logement neuf en résidence principale à partir du mois de janvier 2018 dans une résidence aux normes thermiques en vigueur. Le prêt à taux 0% est réservé aux personnes physiques qui ne sont pas propriétaires de leur résidence principale et ne l'ont pas été pendant les deux années précédentes dans la limite d'un plafond de ressources. Le montant du prêt à taux 0% varie en fonction de la zone géographique du logement et de la composition du foyer. La durée de remboursement dépend des ressources de l'acquéreur. (2) Le dispositif dit « Pinel » permet une réduction d'impôt sur le revenu égale à 12 % sur 6 ans, 18 % sur 9 ans. Les durées de 6 ou 9 ans sont définies d'une manière invocable lors de la déclaration de revenu de l'année d'achèvement ou de l'année d'acquisition si elle est postérieure à l'achèvement. L'engagement de location initial peut être prorogé de 3 ans portant la réduction d'impôt sur le revenu à 21 % pour 12 ans. La réduction d'impôt est calculée sur le prix de revient d'un plus deux logements, retenus dans la limite d'un plafond par m² de surface habitable fixé par décret (actuellement : 5 500 €/m²), sans pouvoir dépasser, pour une même année d'imposition, un prix de revient total de 300 000 €. Ce dispositif s'applique pour l'acquisition d'un logement neuf ou en état futur d'achèvement situé dans certaines zones géographiques, destinées à la location sous le titre de résidence principale pendant 6 ans minimum à un loyer plafonné, et à des locataires soumis à des plafonds de ressources. L'absence de mise en location dans un délai de 12 mois à partir de l'achèvement des travaux ou de son acquisition si elle est postérieure ou le non-respect de la durée de mise en location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Tous détaillés dans la signature de l'acquisition voir dans le calendrier de location est susceptible d'entraîner la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Cette réduction d'impôt s'applique aux contribuables fiscalement domiciliés en France et est prise en compte dans le calcul du plafonnement global de certains avantages fiscaux visés. Article 200-0 A du CGI (actuellement : 10 000 €/an). Les présentes informations sont à jour pour la déclaration 2017 des revenus de 2016. Les conditions sont définies à l'article 199 novennaire du code général des impôts. Les règles relatives à l'imposition sur le revenu sont susceptibles d'être modifiées (nouvelle loi de finance et lois de finances rectificatives). (3) Prix en date du 1er octobre 2018 sous réserve de disponibilités. *Selon étude Constructa Vente du 1^{er} mars 2017. Crédits illustration : VNT Architecte. Architecte : Groupement D'Architectes GDA. Documents, plans, photos et illustrations non contractuels. Crédits photos : iStock, 19/2018, repho.com



DIMANCHE 2 DÉCEMBRE 2018 • 10h-18h

Dédicaces - Ventes
Boutique éphémère
ENTRÉE GRATUITE

15h : conférence
« La Magie artistique de
Saint-Pétersbourg »
en présence
de Vladimir Fedorovski

**MUSÉE
DES IMPRESSIONNISMES**

Ouverture exceptionnelle
99, rue Claude-Monet
27620 Giverny

Salon des BEAUX LIVRES

au Musée des Impressionnistes - Giverny

