

Vernondirect

L'ACTUALITÉ DE VOTRE VILLE TOUS LES 15 JOURS



Santé

26 MILLIONS D'EUROS POUR L'HÔPITAL

ACTUS • P4

**Cantines : les menus
des enfants évoluent**

LA RENCONTRE • P11

**Miss Normandie
sera-t-elle vernonnaise ?**

EN VILLE • P14

**Un repreneur pour
la cordonnerie Hamel**

Pour vos communications dans
Vernondirect



Contactez Aurélien ARS

au **07 78 82 23 20**

ou par mail

aurelien.ars@ouestexpansion.fr

OUEST EXPANSION
édition / régie publicitaire

**ON N'A PAS
RÉPONSE À TOUT
MAIS ON RÉPOND
TOUJOURS
PRÉSENT.**

Parce qu'on ne sait jamais ce qui peut arriver,
les Restos seront toujours là pour vous.
Faites un don sur restosducoeur.org



SCANNEZ-MOI !

**RESIDENCE
OUVERTE**



La belle vie !

VENEZ VISITER !

2 RUE LOUIS HÉBERT - VERNON

02 79 45 01 00

residences-cazam.com



RESTAURANT



ACTIVITÉS SPORTIVES
ET CULTURELLES



JARDIN
ET TERRASSE



AIDE AU
QUOTIDIEN

RÉSIDENCES SÉNIORS **cazam** NOUVELLE GÉNÉRATION

**ca
za
m**

**VERNON
GIVERNY**

cryptone 2013



Seine Normandie Agglomération est partenaire du programme ACT'Eure.

ACT'Eure de la Transition DÉBUT DE LA 2^e PHASE POUR LES 12 ENTREPRISES

Diviser par cinq leur bilan carbone d'ici 2050, c'est le challenge que se sont fixées les entreprises participant au dispositif « ACT'Eure de la Transition ». Le 21 septembre, elles se sont réunies à la Manufacture des Capucins.

La tâche semble immense. Mais les 12 entreprises, installées en grande majorité sur le territoire de Seine Normandie Agglomération (SNA), sont bien accompagnées. Au début de l'année, elles ont pris la décision d'intégrer ACT'Eure de la Transition, un programme piloté par la Manufacture des Capucins et financé par l'ADEME. « Lors de la première phase, chaque entreprise a dressé un bilan carbone de son activité, l'analyse s'est faite à 360° en ne regardant pas seulement les

émissions directes de gaz à effet de serre mais également celles qu'engendraient les matières pre-

**“ NOUS AVONS ÉVOQUÉ
CE QU'IMPLIAIT DE VIVRE
DANS UNE NORMANDIE À
+2,7° EN 2050.**

mières ou les produits fabriqués », détaille Florentin Lemerrier, le coor-

dinateur. Les participants se sont ensuite réunis pour croiser leurs analyses. « Ce temps collectif avait pour thématique la vie dans une Normandie à +2,7° en 2050 et ce que cela impliquait », poursuit M. Lemerrier, « la deuxième phase a désormais débuté et consiste à faire la balance entre les risques et les opportunités dans l'avenir. » Le petit groupe qui compte, entre autres, AAF, ACO ou Adel, travaillera ensuite sur les stratégies concrètes à mettre en pratique.



OBSERVATOIRE
DES ENGAGEMENTS

observatoiredesengagements.com

INCITER FINANCIÈREMENT À L'INSTALLATION DE MÉDECINS

PROPOSITION N° 105



Après la mise à disposition gratuite de logements pour les internes, les médecins souhaitant s'installer à Vernon disposent d'un nouvel outil attractif. Le centre de santé « Doct'Eure » a ouvert en août à Vernonnnet. Fruit d'un partenariat avec le Département et l'Hôpital de la Musse, il permet déjà à trois généralistes d'exercer en tant que salariés.



69

propositions sur 121
de Vernon Mérite
Toujours Mieux !
réalisées ou en cours

Des repas plus adaptés DANS LES CANTINES



L'école Château Saint-Lazare a été désignée pilote pour analyser le gaspillage.

Lutter contre le gaspillage tout en proposant une nourriture saine et adaptée aux goûts des enfants, telle est l'ambition de la municipalité pour ses cantines. C'est pourquoi la ville travaille sur une refonte des menus avec sa diététicienne. « Certains aliments ne plaisent pas et sont jetés 90% du temps, le chou rouge par exemple », se désole Dominique Morin, maire-adjointe en charge de l'éducation. Les repas scolaires sont aujourd'hui constitués de quatre éléments :

**“ L'APPORT NUTRITIONNEL
RESTE IDENTIQUE MAIS
LA COMPOSITION DES REPAS
VA CHANGER.**

entrée, plat, produit laitier et dessert. « C'est ce côté figé que nous allons transformer », poursuit l'élue, « l'hiver, par exemple, les entrées tournent toujours autour des mêmes produits, cela crée de la lassitude, nous devons imaginer autre chose. » Il serait ainsi possible de remplacer l'entrée par un légume supplémentaire dans le plat, ce qui permettrait de garder le même apport nutritionnel avec trois éléments. Autant de pistes de réflexions qui seront expérimentées après la Toussaint.



90 JOURS PAR AN DANS LA POLICE

Vous souhaitez vous engager pour les autres ? La réserve opérationnelle de la police nationale recrute. Elle permet aux plus de 18 ans de devenir policier adjoint de réserve et d'agir concrètement sur le terrain pendant 90 jours par an maximum. Les candidats retenus sont formés, préparés et rémunérés pour leurs missions. Tous exercent en uniforme, armés, et ont l'opportunité d'évoluer dans la hiérarchie. Les réservistes peuvent être affectés en commissariat, aux frontières, chez les CRS ou dans la police judiciaire.

- ➔ Pour candidater :
- ➔ police-nationale.interieur.gouv.fr



ENTREPRISES : COMMENT ATTIRER LES SALARIÉS ?



Le recrutement est devenu un casse-tête pour certaines entreprises. Afin d'attirer les employés, celles-ci ont tout intérêt à développer leur « marque employeur », c'est-à-dire l'image qu'elles renvoient aux salariés. Pour ce faire, l'Agence de Développement de Normandie et Seine Normandie Agglomération ont proposé aux dirigeants, DRH et prestataires du territoire un événement en ce sens le 28 septembre à l'Espace Philippe-Auguste. La journée, inaugurée par François Ouzilleau, président délégué de SNA en charge de l'attractivité économique, a été ponctuée par une conférence sur « comment booster son attractivité » et des témoignages d'entreprises locales.



DÉMOCRATIE PARTICIPATIVE

UN REPAS DES SENIORS... MAIS PAS QU'EUX !



Mercredi 4 octobre, les seniors vernonnais de plus de 65 ans se retrouvaient à l'Espace Philippe-Auguste pour le traditionnel banquet offert par la municipalité. De quoi manger, rire et danser. Mais également échanger avec des élus de 60 ans leurs cadets. **Quatre membres du conseil municipal des enfants (CME) étaient en effet présents.** Maryem, Elida, Lohan et Enes ont ainsi représenté les 19 petits conseillers choisis par les écoliers de Vernon. Après ce moment de convivialité partagé, ils ont distribué des cadeaux à 32 seniors ayant dépassé les 90 ans cette année. De quoi renforcer le lien intergénérationnel entre habitants promu par la municipalité.



EN NOVEMBRE ON ARRÊTE DE FUMER !



Le Mois Sans Tabac revient avec des actions sur tout le territoire de Seine Normandie Agglomération. Deux ateliers gratuits sont notamment proposés pour un sevrage réussi. Rdv le samedi 4 novembre (10h/11h30) à l'Espace Saint-Exupéry (Saint-Marcel) ou mardi 14 novembre (14h/15h30) au centre social des Pénitents (Vernonnet).

➔ Inscriptions : 07 52 07 49 71 ou elodiecourtesalee@gmail.com



INFOS TRAVAUX

Cœur de Ville : deux rues terminées fin octobre



Dans les rues du Soleil et Saint-Jacques, les travaux s'achèveront à la fin du mois (hors mobilier). Les deux voies ouvriront ainsi à la circulation tandis que la rue Sainte-Geneviève retrouvera son sens d'origine (de la rue d'Albufera à la rue Saint-Jacques).



La Papeterie sera également dotée d'un parking de 400 places.

Cinéma LE PROJET SE POURSUIT À LA PAPETERIE

Le projet de reconversion de l'ancienne friche de la Papeterie, accolée au Parc naturel urbain de la Fonderie, suit son cours. Si le calendrier a dû être revu pour causes de pandémie et de crise économique, une étape décisive sera franchie d'ici la fin de l'année. A savoir, la vente par la municipalité de la Papeterie au profit de SNC Vernon, la société de promotion immobilière choisie. Une promesse de vente d'ailleurs renouvelée lors du conseil municipal du 13 octobre. « Le projet reste aussi ambitieux qu'à l'origine », rappelle François Ouzilleau, maire de Vernon, « il consiste en un ciné-

ma de huit salles et 1000 places exploité par le groupe NOE, un hôtel, un complexe de loisirs et plusieurs restaurants. » Les travaux de démolition devraient débuter

“ LA PAPETERIE ABRITERA
UN CINÉMA DE HUIT SALLES,
UN HÔTEL ET DES RESTAURANTS.

au premier trimestre 2024 suivis par la construction du complexe au second trimestre. La durée prévisionnelle du chantier est de 24 mois.

GRANDANGLE



Danser pour se maintenir en bonne santé

Près de 100 personnes, adultes comme enfants, ont réveillé la nouvelle place Barette en musique dimanche 24 septembre. Une zumba® géante était organisée par la municipalité afin de fêter le lancement du grand programme 2023-2024 alliant sport, nutrition et hygiène dans les écoles vernonnaises.



CH Eure-Seine

26 MILLIONS D'EUROS INVESTIS

Face à une situation financière dégradée, le centre hospitalier (CH) Eure-Seine a été placé sous administration provisoire en mai dernier. Aujourd'hui, l'hôpital de Vernon-Evreux se porte mieux et se prépare à plusieurs défis.

Nâître, vivre et se soigner à Vernon. Voilà ce que permet l'hôpital Saint-Louis, l'un des deux sites du CH Eure-Seine. « Au printemps dernier, le centre hospitalier cumulait un déficit de 20 millions d'euros, en partie dû à la pandémie et à l'inflation », raconte Martin Trelcat. Afin de redresser la barre, ce professionnel, directeur du groupement hospitalier du Havre, était alors mandaté par l'agence régionale de santé (ARS) Normandie en tant qu'administrateur provisoire. A ses côtés, Sylvaine Ducout, directrice du centre hospitalier de Château-Thierry (02). « **Notre premier rôle a été de faire repartir la machine dans un**

climat apaisé, ensuite est venu le temps de l'analyse et des réflexions », détaille-t-il. Cet audit a débouché sur un plan d'actions constitué de six axes et 50 mesures concrètes. « Parmi celles-ci, nous avons acté la rationalisation des dépenses logistiques, une facturation plus exhaustive des prestations et une meilleure efficience au niveau des ressources humaines. » Ces pistes d'amélioration devraient porter leurs fruits dans les mois qui viennent. « Les signaux sont très positifs même s'il faut laisser un peu de temps au centre hospitalier », tient à souligner Thomas Deroche, directeur général de l'ARS Normandie, « le CH Eure-Seine a toujours une forte

attractivité et continue de rayonner sur l'ensemble du Département ». Et même au-delà, l'établissement venant de signer une convention d'association avec le CHU de Rouen. Dans les semaines qui viennent, l'hôpital connaîtra le nom de son nouveau directeur et quittera ainsi le régime de l'administration provisoire.

“ LE CH EURE-SEINE A TOUJOURS UNE FORTE ATTRACTIVITÉ DANS LE DÉPARTEMENT.

Des urgences et un EHPAD réhabilités

Conserver son attractivité constitue un des principaux challenges du centre hospitalier. **A Vernon, d'importants investissements sont ainsi prévus, à l'image du second scanner mis en fonctionnement il y a un mois.** « L'an prochain, c'est un TEP scan (tomographie par émission de positons) qui accueillera ses premiers patients », se réjouit M. Trelcat. Deux autres dossiers d'envergure sont sur la table : la réhabilitation du service des urgences et la rénovation et l'extension de l'EHPAD Auguste Ridou. Le premier mobilise 6 millions d'euros, l'autre 20 millions. Attendus depuis plus de 10 ans, les travaux aux urgences permettront une prise en charge des patients plus rapide et plus efficace. L'EHPAD rénové et agrandi permettra, quant à lui, de faire face au défi de la dépendance. Le tout sans quitter Vernon.



DATES CLEFS

2024

mise en fonctionnement du TEP Scan à l'hôpital

2025

fin des travaux de réhabilitation des urgences

2027

inauguration du nouvel EHPAD Auguste Ridou



FRANÇOIS OUZILLEAU

Maire de Vernon

Président du conseil
de surveillance du CH Eure-Seine

A l'heure actuelle, l'hôpital de Vernon est-il menacé d'une quelconque manière ?

Absolument pas. Même s'il y a eu des difficultés financières, on ne gère pas un hôpital public comme une entreprise. Ces derniers temps, il y a eu des attitudes malveillantes à l'intérieur et à l'extérieur de l'hôpital mais les six mois d'administration provisoire ont apporté un réel soulagement. Nous repartons sur une gestion efficace avec une sanctuarisation du budget des soignants et le non-remplacement de certains départs à la retraite. Cela permettra d'éviter les coupes sèches et n'impactera pas la qualité des soins.

Est-on bien soigné à Vernon ?

Il faut savoir que, dans le domaine de la santé publique, la situation financière d'un établissement et la qualité des soins ne sont pas corrélées. **J'en veux, pour preuve, la certification « qualité des soins confirmée » délivrée en septembre par la Haute Autorité de Santé (HAS).** Nous avons obtenu le niveau « vert clair », avec plus de 90 % de réussite sur les 79 critères et nous avons loupé de peu la mention maximale « verte foncée » ! Certains hôpitaux publics ou privés à Louviers ou Evreux ne peuvent pas en dire de même.

Quels sont les grands défis qui attendent le site vernonnais du CH ?

Le premier est la réhabilitation tant attendue des urgences. Avec 25 000 passages l'an dernier, les locaux ne sont plus du tout adaptés aujourd'hui. Ce chantier, prévu pour 2024, vise à libérer 250 m² afin de créer un vrai parcours de soin. Cette nouvelle gestion des flux permettra de diminuer le temps d'attente des patients. L'autre projet d'envergure est l'extension et la rénovation de l'EHPAD Auguste Ridou. **Nous avons fait le choix de garder son emplacement mais c'est un établissement à la pointe qui ouvrira ses portes en 2027.** Le projet médico-soignant est actuellement en pleine élaboration et intégrera la télémédecine, la stimulation multisensorielle Snoezelen ou encore des espaces de convivialité et de services.

30 SEPT. 2023

3 MARS 2024

HOMO BESTIA

Emma Barthère



Ville de Vernon
EN NORMANDIE

Wissem Morel

CANDIDATE MISS NORMANDIE 2023

La nouvelle Miss Normandie sera-t-elle vernonnaise ? Wissem Morel, 21 ans, l'espère ! Elle figure parmi les onze candidates sélectionnées. Verdict : le 28 octobre à Caen.

Pourquoi avez-vous décidé d'être candidate au titre de Miss Normandie ?

J'ai toujours aimé les concours de miss. Mais, à vrai dire, c'est le comité qui m'a contactée. J'ai déjà fait du mannequinat par le passé. En 2017, j'ai gagné le concours Elite Model Look France. J'avais 15 ans et j'étais au lycée Dumézil. Cela m'a permis de défiler pour Chanel, Dior et Chloé dans six pays. C'était une expérience passionnante mais je ne voulais pas devenir mannequin professionnel alors j'ai arrêté en 2020.

LES CONCOURS DE MISS SONT BEAUCOUP PLUS INCLUSIFS QU'AVANT.

C'est un milieu trop éphémère et je voulais faire des études. Je suis actuellement en troisième année de biologie à Rouen et je sors d'un stage à l'INSERM. J'aimerais poursuivre en master et doctorat pour



devenir ingénieure de recherche en laboratoire.

Comment s'est passée la sélection ?

Je me suis rendue au casting à Cabourg en juillet. Le premier round est centré sur la personnalité et la culture générale. Sur les 60 candidates, la moitié a été éliminée. La deuxième étape consiste en un défilé en maillot de bain puis en robe de soirée. Nous sommes désormais onze en lice et nous avons eu plusieurs temps collectifs afin de répéter les tableaux de la finale. La

gagnante débutera directement la préparation pour Miss France 2024.

Les concours de Miss jugent-ils seulement l'apparence physique ?

Non, la personnalité, l'éloquence et l'élégance sont importantes. Les concours sont également plus inclusifs qu'avant. Dans la sélection, il y a une femme tatouée, une autre est maman et atteinte de vitiligo. Toutes les couleurs et morphologies sont représentées. De mon côté, ce concours me permet d'affirmer ma féminité et d'avoir confiance en moi, c'est très positif !

Rencontre littéraire

ARIANE CHEMIN ENQUÊTE DE MONTREUX À VERNON

La célèbre reporter du Monde viendra présenter son dernier ouvrage, « Ne Réveille pas les Enfants », à la Compagnie des Livres le 4 novembre à 17h30.

Une maison abandonnée à Vernon. Une famille qui se défenestre à Montreux. Un écrivain assassiné par l'OAS dans une Algérie encore française pour quelques jours. A priori, rien ne semble lier ces éléments. Pourtant, ils forment une pelote qu'Ariane Chemin entreprend de démêler dans *Ne Réveille pas les Enfants* (Editions du Sous-Sol). Tout part d'un

**“ LA PISTE DU
TRAUMATISME HÉRÉDITAIRE
DEMEURE UNE
INTERROGATION EN SUSPENS.**

drame. Le 24 mars 2022, un père, sa femme, sa belle-soeur et ses deux enfants sautent du septième étage de leur immeuble face au lac Léman. Suicide collectif conclut la police suisse tandis que la presse évoque une dérive complotiste au sein de cette famille française. Le mystère demeure. « Ce qui m'a interpellée, c'est l'identité de l'épouse et de sa soeur jumelle », raconte Ariane

Chemin, « ce sont les petites-filles de Mouloud Feraoun, célèbre auteur algérien ». La journaliste, à qui l'on doit un livre sur Milan Kundera, s'intéresse aux écrivains. Elle se lance alors à la recherche des racines du drame. Or, la famille David-Feraoun semble avoir effacé ses traces. « J'ai appris qu'ils avaient vécu à Vernon pendant quatre ans, ça a été un tournant dans mon enquête. » Epaulée par Alexandre Révérend, la reporter retrouve la trace de Nasrine Feraoun, l'épouse. Celle-ci a exercé en tant que dentiste et n'a pas laissé que des bons souvenirs à Vernon. « Petit à petit, j'ai découvert une personnalité paranoïaque qui semblait avoir l'ascendant sur ses proches. » Au sein du récit, son histoire s'entremêle à celle du grand-père, Mouloud Feraoun. « L'auteur était traqué par les partisans de l'Algérie française qui l'assassinent lors du massacre de Château-Royal en 1962, un



épisode un peu occulté. » Ses descendants se suicident soixante ans, presque jour pour jour, après ce meurtre. Comme si la terreur s'était transmise à travers les générations. « Plane sur nous une indéfinissable malédiction, c'est peut-être cela la peur, la peur panique, sans objet précis, sans fondement », prophétisait alors Mouloud Feraoun dans son journal.



DÉCOUVREZ LA SCIENCE DES FLEURS

Le Musée des Impressionnistes Giverny propose deux visites thématiques de Flower Power, son exposition consacrée aux fleurs. La première, jeudi 19 octobre à 18h, aura lieu en présence du célèbre parfumeur Jean-Claude Ellena. Ce nez d'Hermès fera découvrir le rôle des fleurs dans son métier. La seconde, jeudi 9 novembre à 18h, sera accompagnée par Marc Jeanson, directeur botanique du fameux Jardin Majorelle de Marrakech.

Réservations : mdig.fr / 02 32 51 94 65



LA SÉANCE DU CINÉ-CLUB

Ultraviolette

- De Robin Hunzinger
- Mardi 14 & vendredi 17 nov. - 20h15
- France - 2021 - 1h14

Il y a 17 ans, Robin Hunzinger nous offrait, avec *Où sont nos amoureuses*, une formidable histoire d'amour : celle qui lia sa grand-mère Emma à une jeune fille, Marcelle, dans la France de l'entre-deux-guerres. La découverte d'une riche correspondance éclairant l'histoire sous un autre jour, c'est à présent l'itinéraire de Marcelle, surnommée Ultraviolette, qui est au cœur de ce nouvel opus. Tout au long d'un monologue sauvage, cette adolescente surgie du passé fait entendre

sa fougue amoureuse. Et du sanatorium, qu'elle révolutionne avec d'autres jeunes filles malades, à la Résistance, c'est sa trajectoire lumineuse que révèle le cinéaste. Les archives visuelles de cette histoire étant quasi-inexistantes, le cinéaste a travaillé à partir d'images amateurs et de films de l'époque. Une merveille primée au Festival International du Documentaire d'Amsterdam 2021. Ce film, présenté en présence du réalisateur mardi 14, est notre coup de cœur de l'édition 2023 du Mois du film documentaire.



Biblio SNA

LE LIVRE DU MOIS



MICHELLE GOOD

CINQ PETITS INDIENS Editions du Seuil

Gros coup de cœur ! Roman choral qui suit le parcours de 5 enfants « natifs canadiens » après leur enfermement dans un pensionnat catholique de leurs 6 ans à leurs 16 ans. Enfermés, sans nouvelle de leur famille, ils subissent des maltraitances physiques et psychologiques pour « tuer l'indien dans l'enfant ». Une fois sortis, nous suivons leurs tentatives pour survivre, pour s'adapter à la vie civile, pour réapprendre la liberté. Des destins brisés qui se croisent et se répondent, qui s'entraident quand ils le peuvent. Les sauts chronologiques et les différents niveaux narratifs participent à cette impression d'errance et de désorientation des personnages. Un roman tout en retenue et sous-entendus qui le rendent incroyablement fort !

Cécile (médiathèque de Tourny)



Médiathèque
12 avenue Victor Hugo



Toutes les deux semaines, Vernon Direct met à l'honneur un commerce, un produit ou un événement !

LOLINE AJOUTE SA TOUCHE DÉCO

Connue pour ses vêtements, la boutique Loline se lance dans la décoration.

On peut désormais y trouver lampes, bougeoirs, plaids, tabourets ou fauteuils en coton tressé, dans le style bohème chic. La gérante, Laurence Tomasevic, s'est elle-même rendue au Maroc pour trouver ces nouveautés. « Chaque pièce est unique selon la main de l'artisan, la lumière du soleil », confie-t-elle, insistant sur « les matières premières naturelles ». De quoi réchauffer son intérieur !

📍 12 rue Carnot

f LolineLT

☎ 06 26 24 37 32

🕒 Mardi/samedi : 10h/18h30

Rue du Soleil

NOUVELLE VIE POUR LA CORDONNERIE



La boutique a été réaménagée avec une touche d'atelier vintage.

Les cordonniers sont toujours les plus mal chaussés affirme le dicton. Et bien, ce n'est pas le cas d'Hugo Crouail ! Pendant 19 ans, cet artisan bottier a travaillé chez John Lobb à Paris, temple de la chaussure de luxe et rival anglais de Berluti. « Il y a quatre ans, j'ai emménagé au Grand-Val et, depuis, j'avais envie d'être à mon compte », raconte-t-il. En promenade à Vernon, il passe devant la boutique du 3 rue du Soleil, vacante depuis le décès brutal d'André Hamel, cordonnier, en 2021. « Elle m'a bien plu, alors j'ai décidé de reprendre l'affaire. » A partir du 4 novembre, M. Crouail proposera de la répara-

tion traditionnelle, de la vente de produits d'entretien et des clefs. « Il s'agira d'une cordonnerie clas-

“ MON SAVOIR-FAIRE DE BOTTIER ME PERMET DE FAIRE DES RÉPARATIONS POUSSÉES.

sique mais mon savoir-faire de bottier me permet aussi d'effectuer des réparations poussées comme recoudre une trépointe pour faire un réassemblage total d'un soulier. » C'est la « botte secrète » d'Hugo Crouail... comme le nom de sa boutique !

LES NOUVELLES DU CLUB DES COMMERÇANTS

LE CDC SOUTIENT OCTOBRE ROSE

Une Voie Pour Elles
22 OCTOBRE 2023
VERNON (27)

Course, marche, relais
4 KM 9KM 10KM solo/relais

Inscriptions 10€
En ligne sur hello asso
Samedi 14 & 21 octobre
Ludovic Sabat-Monnet
du 10h à 19h

Pour la lutte contre le Cancer du sein et les enfants malades du cœur

<https://facebook.com/unevoiepourelles> 06 95 81 88 63

Le Club des Commerçants (CDC) s'engage pour la lutte contre le cancer du sein. Le 22 octobre, venez nombreuses et nombreux prendre part à « Une Voie pour Elles », la grande course en faveur d'Octobre Rose. Participez également à la collecte de la Ligue contre le Cancer en déposant vos dons dans les urnes placées chez les commerçants de Vernon et des alentours par le CDC. Votre contribution aidera à financer des programmes de recherche innovants, des soins pour les patients atteints de cancer du sein et des programmes de sensibilisation visant à prévenir cette maladie dévastatrice. **Chaque don compte et peut faire une différence dans la vie des personnes touchées !** Merci pour votre soutien.



Ouvert en 2021, Au Coin du Dé « a su fédérer » les amateurs des cultures de l'imaginaire.

Un Salon de l'Imaginaire À VERNON

Dimanche 12 novembre de 10h à 18h, l'Espace Philippe-Auguste accueille la 5^e édition du Salon de l'Imaginaire et la première à Vernon ! A la manœuvre, on trouve Vincent Gaillon, gérant d'Au Coin du Dé, le café ludique de la rue Carnot.

Elles, trolls, super-héros ou Space Marines ont désormais leur rendez-vous à Vernon. Un temps organisé à Louviers, le Salon de l'Imaginaire souhaite faire découvrir le meilleur des « cultures geeks » au public, passionné ou néophyte. **Au programme, de la science-fiction, de la fantasy et des jeux, vidéo ou non.** « Nous accueillerons une trentaine d'exposants », détaille Vincent Gaillon, « il y aura des auteurs, des illustrateurs, des artisans. » Parmi les invités, le youtubeur normand Anthox Colaboy

ou Bloody Effy, streameuse spécialisée en films d'horreur. Une grande conférence, animée par Kevin El Aouni, abordera le coaching de vie par le jeu vidéo afin de « level up ». « 45 participants, préalablement inscrits, auront la chance de découvrir Ixalan, la nouvelle édition du jeu de cartes Magic en avant-première », se réjouit Vincent. L'entrée du salon est gratuite et les participants sont invités à revêtir leur plus beau cosplay afin d'incarner leur personnage de fiction préféré !



UN OBSERVATOIRE POUR COMPRENDRE L'HABITAT EUROIS



Le Département de l'Eure a officiellement lancé son Observatoire de l'Habitat le 27 septembre. Fruit d'un partenariat avec l'Agence d'Urbanisme de Rouen et des Boucles de Seine et Eure, ce nouvel outil interactif s'adresse aux élus, aux bailleurs et aux différents acteurs de l'habitat. « **Cet Observatoire permet de remettre de l'analyse objective et scientifique dans la politique publique** », explique Alexandre Rassaërt, Président du Département. Site internet centralisant de nombreuses données et cartes, l'Observatoire de l'Habitat permet de connaître, entre autres, le taux de vacance ou la vulnérabilité énergétique des logements. Autant d'indicateurs qui permettront aux décideurs d'orienter de façon efficace leur politique dans ce domaine.



Attractivité EURÊKA FAIT ESCALE AUX ANDELYS

The (road)show must go on ! Eurêka, l'agence d'attractivité de l'Eure créée par le Département, continue sa tournée à bord d'un combi vintage. **Objectif : se faire connaître par un tour de l'Eure en 27 étapes.** Pour la première fois, Eurêka faisait halte sur le territoire de Seine Normandie Agglomération (SNA) le 22 septembre, aux Andelys. L'équipe a visité de nombreuses pépites locales comme le Pressoir d'Or, la Maison Carpe Diem ou le Moulin d'Auguste. « Les meilleurs ambassadeurs d'un territoire sont ses habitants », rap-

pelle le président du Département, Alexandre Rassaërt, « il n'est pas évident d'associer attractivité et proximité, c'est pourquoi nous cher-

“ AVEC EURÊKA, NOUS CHERCHONS À CRÉER UN ESPRIT 'FIER D'ÊTRE EUROIS'.

chons à fédérer un réseau d'influenceurs en créant un esprit 'fier d'être Eurois'. » Eurêka visitera Vernon en décembre.



BIENTÔT UN TERRAIN DE BEACH VOLLEY À VERNONNET

Le conseil communautaire de SNA a tenu sa séance de rentrée le 21 septembre. Parmi les décisions phares votées ce soir-là, la création d'un « beach park » à Vernonnet, financé en partie par l'agglomération et permettant la pratique du beach volley et du sandball. Les élus ont également acté la mise en place d'un fonds de soutien SNA, corrélat au programme européen LEADER, afin de dynamiser et d'accroître l'attractivité des zones rurales du territoire.



SÉCURITÉ : DE BONS RÉSULTATS POUR LE CISP



Le Conseil Intercommunal de Sécurité et de Prévention de la Délinquance (CISP) s'est réuni en séance plénière le 7 septembre dernier aux Andelys en présence de Frédéric Duché, président de SNA, et de François Ouzilleau, président délégué. Créé en mars 2021, cet outil permet d'élaborer une stratégie de sécurité commune à l'échelle de l'agglomération. Il associe les maires, la Préfecture, le Parquet, le Département, les forces de l'ordre et les associations.



DES VISITES POUR LES PLUS GAILLARDS D'ENTRE VOUS

À l'approche d'Halloween, les brumes envahissent Château-Gaillard. L'atmosphère idéale pour une « Visite mystères ». Chloé se glissera dans la peau de Jeanne de Bourgogne, sœur de Blanche et Marguerite, emprisonnées dans la forteresse. Elle vous racontera les diverses histoires funestes de la région, des sorcières de Vernon aux « bouches inutiles ». (Réservation obligatoire).

Billetterie : eureka-attractivite.fr

02 32 21 31 29

Vendredi 27 et Samedi 28 octobre
de 18h à 19h30

€ 9€/7€ (enfants de 10 à 12 ans)



Kiwanis Vernon – Claude Monet

LA FÊTE DE LA POMME VA VOUS FAIRE CROQUER

La huitième édition de la Fête de la Pomme se tiendra les 4 et 5 novembre.

L'occasion de découvrir des artisans locaux, tout en soutenant les projets des Kiwanis de Vernon.

Fruit emblématique du terroir normand, la pomme sera une nouvelle fois à l'honneur de la Fête organisée par le club-service Kiwanis. Pendant deux jours, l'espace Philippe-Auguste accueillera une trentaine d'exposants (samedi 10h30/19h30, dimanche 10h/18h). « *C'est l'occasion de faire connaître l'artisanat local, mettre en valeur ses produits de haute qualité* », souligne la présidente de l'association, Martine Guerouard. Les visiteurs pourront ainsi goûter du cidre, une bière à base de pomme, mais également du miel, du champagne, du vin, des terrines ou des huîtres. Parmi les animations prévues, le poney club de Vernon sera présent pour promener les enfants.

“UN EURO COLLECTÉ À LA FÊTE DE LA POMME, C'EST UN EURO REVERSÉ AUX ENFANTS.”

Un jury récompensera aussi les plus beaux dessins d'enfants autour de la pomme et du pommier, ainsi que les plus beaux textes de collégiens sur ce même thème. L'événement, festif, servira la cause des Kiwanis, qui œuvrent en faveur des enfants depuis maintenant vingt ans. « *Cela nous permet de collecter des fonds, ensuite redistribués dans les œuvres sociales que l'on porte. Un euro collecté à la Fête de la Pomme, c'est un euro reversé* », insiste Martine. Une tombola sera d'ailleurs



organisée à cet effet. L'an passé, l'association a participé à de nombreux projets en faveur des élèves en situation de handicap, offert une trentaine de baptêmes de l'air, acheté des jouets destinés aux enfants défavorisés et aidé à l'ouverture d'une école en République Démocratique du Congo. Venez croquer la pomme !



COORDONNÉES

f vernon.kiwanis

@ kiwanis.vernon@gmail.com

☎ 06 81 77 11 50

▼ ASSOCIATION DES DONNEURS BÉNÉVOLES DE SANG (APDSB)



Planning prévisionnel des
prochaines collectes de sang
prévues à Vernon :

📍 Espace Ph.-Auguste - salle Maubert

☎ 06 17 24 03 27

Les mercredis :

🕒 8 novembre et 6 décembre
de 11h/13h - 14h30/18h



▼ HAPPY DANCE VERNON



Le studio vous propose un
stage d'initiation à la Kizomba,
le **samedi 21 octobre** à partir
de 17h, sur inscriptions.

📍 12 sente rurale du Croquet

🌐 happydancevernon.fr

☎ 06 81 90 17 31



LES ASSOS ONT LA PAROLE

Faites-nous parvenir vos textes et photos sur le compte citoyen :
vernon27.fr

▼ CCV

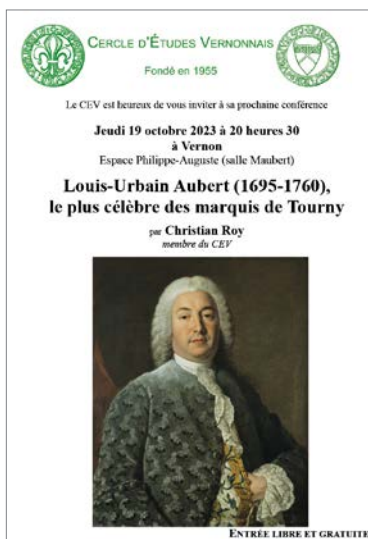


L'association vous invite à sa
prochaine conférence le
jeudi 19 octobre, sur le
thème : « Louis-Urbain Aubert, le plus
célèbre des marquis de Tourny »,
présentée par Christian Roy.

📍 Espace Philippe-Auguste

🕒 20h30

€ Entrée libre et gratuite



▼ CLV



L'association recherche des bénévoles pour accompagner dans leur scolarité des
collégiens. Le bénévolat à lieu le soir après les cours, au local du secteur Ados.

📍 19 rue de la Briqueterie

🌐 jeuxaider.gouv.fr

@ elvdirection@gmail.com

▼ LES RÊVES INDOCILES



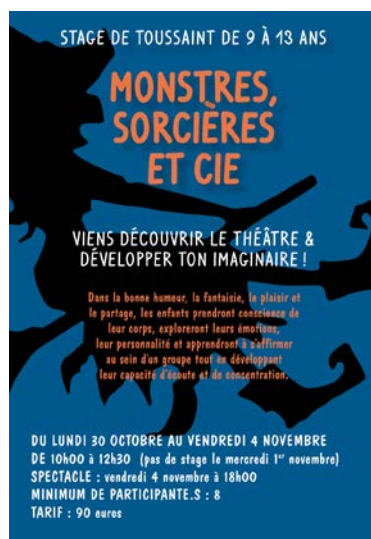
L'association propose un stage
de théâtre pour les enfants
sur le thème d'Halloween du
30 octobre au 4 novembre.

📍 5 avenue Victor Hugo

☎ 06 62 82 24 09

@ lesrevesindociles@gmail.com

€ 90€



Cyclisme

TOUT ROULE POUR LES COUREURS DU VCV !

20
TERRE
DE JEUX
24

L'automne est installé, le froid se rapproche et la saison sur route arrive à son terme pour les cyclistes. L'occasion de faire le point avec Eric Pintus, le président du VCV. « Le bilan est bon », se réjouit-il. « On a eu pas mal de victoires, des médailles aux Championnats de Normandie, des titres de champion de l'Eure... **Nos membres ont obtenu de très bons résultats sur l'année, dans à peu près toutes les catégories !** » Dans le lot, une belle médaille d'argent ramenée des Championnats de France Masters par Nelly, Viviane, Stéphanie et Marie-Agnès sur le contre-la-montre par équipes. « Nous sommes très heureux parce que c'est la première année que nous avons des féminines et elles ont brillé. Ça récompense tout le travail mené par le club », souligne le président.



Christian a aussi ramené un titre de champion de France des métiers de la restauration et de l'hôtellerie le mois dernier. Fort de cette dynamique, le VCV se projette avec appétit sur 2024. « On était déjà une

cinquantaine et on enregistre cinq nouveaux licenciés, dont un jeune de 14 ans », sourit Eric Pintus, qui espère organiser une nouvelle édition du critérium de Vernon et « relancer une course 100% féminine ».



QUELQUES RÉSULTATS...

HANDBALL Nationale 1



30/09/2023
Gymnase du Grévarin
SMV 26 vs. 26 Rennes HB

BASKET Nationale 3



07/10/2023
Massy
SPN 68 vs. 66 ES Massy Basket

FOOTBALL Régionale 1



08/10/2023
Stade de Vernonnet
SPN 1 vs. 1 FC Rouen 1899



BIZY DES FANTÔMES

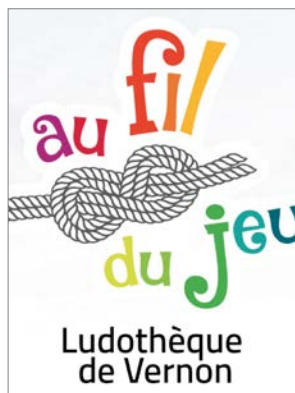
du 21 oct. au 5 nov

Château de Bizy

Programmation familiale sur le thème d'Halloween.

chateaubizy.com

Infos sur vernon27.fr



ATELIER IMMERSION EN ANGLAIS

25 & 28 octobre

Ludothèque «Au fil du Jeu»

Autour de jeux et de jouets de la Ludothèque, l'intervenante communique en anglais avec les enfants (4/7 ans.)

aufildujeu@vernon27.fr



UNE VOIE POUR ELLE 2023

22 octobre

Parc des Tourelles

Course, marche et relais pour la lutte contre le cancer du sein et les enfants malades du cœur.

9h-12h

Infos sur vernon27.fr



MOIS DU DOC

15 novembre

Médiathèque

Dans le cadre du mois du film documentaire, projection du film « Loin de vous j'ai grandi », en présence de Marie Dumora, réalisatrice du film.

Gratuit sans inscription



STAGE ENFANT « MULTI SPORTS »

du 23 au 27 octobre

Ecole du Parc - Boulevard Devos

Pour les élèves inscrits en CP, CE1, CE2, CM1, CM2 à Vernon.

Inscription : compte citoyen

Infos sur vernon27.fr



KROK'HISTOIRES

15 novembre

Médiathèque

Des histoires qui font rêver, des histoires qui font rigoler, des histoires qui font réfléchir, pour les 3/6 ans.

15h • Gratuit sur inscription

02 32 64 53 06





Le journal municipal s'ouvre à l'expression de tous les groupes composant le conseil municipal.
Chacun d'eux dispose d'un espace égal. La teneur des propos n'engage que leurs auteurs.

GRUPE GÉNÉRATIONS VERNON

Élevons le débat.

Le conflit israélo-palestinien est un sujet qui suscite des émotions et des opinions fortes à travers le monde. Récemment, a eu lieu une attaque terrible du Hamas sur des civils israéliens, un acte ignoble, inexcusable, inexplicable et il faut le condamner sans nuance. Aucune cause politique ou revendication ne peut justifier de prendre pour cible des civils innocents. La vie humaine doit être respectée et protégée en toutes circonstances. Je le dis sans ambiguïté, la haine n'a pas sa place chez nous.

Je condamne sans nuance ces actes barbares, ces actes qui ne peuvent être tolérés en aucune circonstance. Ceci étant dit, ne confondons pas ici sur notre sol, la cause palestinienne et le droit légitime des Israéliens à se défendre face à de telles menaces, mais cela doit se faire par des actions ciblées qui préservent les vies des populations civiles innocentes. La lutte contre le terrorisme, aussi capitale qu'elle puisse être, ne saurait se substituer à la quête d'une paix durable. En soulignant l'importance cruciale de ces principes, nous dénonçons fermement ceux qui cherchent à manipuler la cause palestinienne pour justifier le terrorisme islamiste. Le lundi 16 octobre aura marqué le triste anniversaire de la mort de Samuel Paty, et encore aujourd'hui, rien ne saurait justifier de tels actes sur notre sol, dans nos écoles. Il ne peut y avoir de répit pour les ennemis de notre civilisation.

FRANÇOIS OUZILLEAU
Maire de Vernon

generationsvernon.fr

GRUPE VERNON ÉCOLOGISTE ET SOLIDAIRE

L'Éducation est la pierre angulaire de toute société. Elle transmet le savoir et les compétences, mais elle incarne également les valeurs fondamentales de tolérance, de respect et de compréhension mutuelle. Dans le contexte actuel de montée de l'intolérance et de la haine, nos écoles jouent un rôle crucial pour contrer ces tendances néfastes. Elles doivent être des bastions de diversité, d'inclusion et de dialogue constructif.

Hors des foyers familiaux, les écoles sont les premiers lieux où l'esprit de nos enfants prend forme. Elles peuvent être des laboratoires de coexistence pacifique, où les différences sont célébrées plutôt que rejetées. Elles peuvent enseigner aux élèves à respecter les opinions divergentes, les croyances et les cultures variées. En encourageant le dialogue ouvert et le respect mutuel, les écoles peuvent éradiquer les germes de la haine avant qu'ils ne s'enracinent profondément dans la société. Cependant, pour atteindre cet objectif, il est indispensable que l'État poursuive ses investissements dans notre système éducatif.

C'est dans nos écoles que nous semons les graines d'une société plus juste et respectueuse. Nous devons tous nous engager à soutenir nos écoles, nos enseignants, dans leur mission cruciale de lutter contre la haine et de promouvoir un monde où la diversité est non seulement acceptée, mais également célébrée.

LORINE BALIKCI

LISTE VERNON ÉCOLOGISTE ET CITOYENNE

Tribune non parvenue

PIERRE-YVES JOURDAIN
ALICE ORMIÈRES

vernonecocityenne@gmail.com

GRUPE VERNON VILLE CITOYENNE

Le saviez-vous? **Ne pas s'intéresser à la POLITIQUE c'est laisser les autres choisir à notre place.** Ne pas participer aux événements politiques, revient tout simplement à **laisser les autres choisir pour nous** car, le coût de la vie, le montant de nos impôts (**TAXES FONCIERES**, impôts sur le revenus), la TVA, le **coût du carburant**, les prix des médicaments, la **cantine de nos enfants**, la **garderie scolaire**, les travaux dans votre ville avec autant de **BETON**, etc... , et même le sens de la **circulation sur le pont à Vernon dépend des décisions POLITIQUES!**

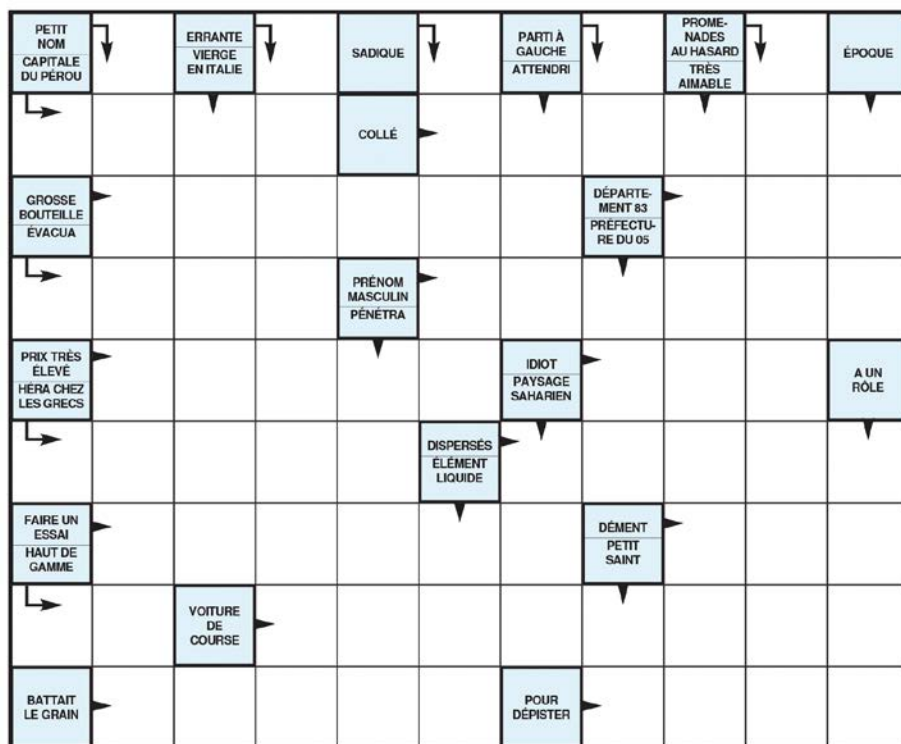
A propos de la **circulation sur le pont de Vernon**, nous avons ces derniers jours assistés à une **expérience digne d'un amateurisme jamais vu sur Vernon**. Pour ce genre de projet, nous conseillons au maire de concerter les usagers, faire une étude sérieuse comme l'a fait un **des ses prédécesseurs lors de la création des deux ronds points au niveau du pont** et de la mise en sens unique de la rue Albuféra en 2013 avec un **résultat positif sur la traversée du pont et salué par tous les usagers!**

Un **maire assume ses choix et ses erreurs**, ne rejette pas la responsabilité sur ses administrés en disant ceci: «Nous avons lancé cette expérimentation sur demande de nombreux Vernonnais qui, lors des permanences, nous indiquaient que le blocage de cette montée était la solution miracle face aux bouchons aux heures de pointe sur le boulevard.»

Faut-il en rire?

GABRIEL SINO
BÉRÉNICE LIPIEC

Vernon Ville Citoyenne



3	5	6			7	
		5				
		4	1			2
5	8		4	7		
4	2			3		8
	3	8		2		1
6		1	7			
		2				
2			9	8		4

SOLUTIONS DU N° PRÉCÉDENT

M	S	B	Z	P					
R	A	T	O	U	I	L	L	E	
R	O	U	E	B	A	I	N		
B	R	U	M	E	U	S	E	E	T
A	R	A	F	I	L	T	R	E	
O	K	T	A	R	I	B	R		
E	D	R	E	D	O	N	A	I	
A	C	I	E	R	P	E	P	I	N
H	E	E	U	S	O	L	E		

2	8	3	9	5	4	7	1	6
5	6	1	2	3	7	4	8	9
7	9	4	1	6	8	5	2	3
8	1	2	7	4	9	3	6	5
3	7	5	8	1	6	9	4	2
9	4	6	3	2	5	8	7	1
1	2	8	5	7	3	6	9	4
4	5	7	6	9	1	2	3	8
6	3	9	4	8	2	1	5	7

Directeur de la publication : François Ouzilleau • Rédacteur en chef / journaliste : Jean-Sébastien Létang

Mise en page / infographie : Virginie Szmyd • Maquette : Virginie Szmyd • Pigiste : Quentin Ballue

Impression : Lescure Théol - 27120 Douains (02 32 77 32 40) - 12 000 ex. sur papier écologique avec encres végétales

Coût de l'exemplaire : 0,34 € • Crédits : Ville de Vernon - ©Shutterstock.com - ©freepik.com - ©fortissimots

Régie publicitaire : Ouest Expansion (07 78 82 23 20 - aurelien.ars@ouestexpansion.fr) • contact@vernon-direct.fr

La
manu
facture
des
CAPUCINS

LES ACTUS DE LA MANUFACTURE

Vous voulez découvrir tous les bons côtés de la seconde main ? N'attendez plus et rejoignez-nous à l'éco-quartier Fieschi lors des **journées nationales de la réparation** :

➔ Vendredi 20 octobre, de 18h à 20h :

Apéro-couture. Papotez, créez et repartez avec votre coussin en récup'. Sur inscription.

➔ Samedi 21 octobre, de 10h à 12h :

Repair café et stand-découverte de la Ressourcerie. Entrée libre.

Poussez la grille de chantier, c'est ouvert et gratuit. Au plaisir de vous rencontrer !



La Manufacture des Capucins - éco-quartier Fieschi - place Jean-Paul II • 06 46 84 59 70 • bonjour@mdc.coop

À VERNON

APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES



POUR VIVRE OU INVESTIR AU SEIN DE L'ULTIME ADRESSE DES L'ÉCOQUARTIER FIESCHI

- Une adresse proche du bassin d'emplois de Saint-Marcel et idéalement située dans le prolongement du centre-ville, à 10 min. à pied* de la gare de Vernon-Giverny
- Commerces de proximité, transports et établissements scolaires tout proche de l'adresse
- Au cœur d'un environnement de qualité au patrimoine historique conservé et réhabilité, parfaitement intégré dans son environnement direct
- Des appartements neufs, du 2 au 4 pièces, tous prolongés d'un espace extérieur pour profiter de la nature environnante

RENTRÉE GAGNANTE !

Jusqu'au 31 octobre,
profitez de conditions
exceptionnelles

**JUSQU'À
- 12 000 €*
SUR LE PRIX DE
VOTRE LOGEMENT**

**+
FRAIS DE NOTAIRE
OFFERTS****

POUR LES INVESTISSEURS

Frais de gestion offerts*
+
Garantie loyers
impayés offerte******

ESPACE DE VENTE

67 boulevard Roger Salengro
à Mantes-la-Ville



09 71 05 15 15
marignan.immo

* Remise maximale accordée pour la signature d'un contrat de réservation d'un appartement ou d'une maison Marignan en cours de commercialisation à l'exception des lots studio et des lots en prix maîtrisés, signée entre le 14/09/2023 et le 31/10/2023 inclus, sous réserve de la signature de l'acte notarié avant le 31/12/2023 ou dans les 3 mois de la première date d'actabilité. Cette offre est réservée aux 3 premiers réservataires pour les programmes cités ci-dessus, cumulable avec l'offre « Frais de notaire offerts » mais non cumulables avec toute autre offre Marignan en cours ou à venir sur la période susvisée. Pour l'acquisition d'une résidence principale ou dans le cadre d'un investissement locatif : remise de 6 000 € TTC pour l'achat d'un lot 2 pièces / remise de 9 000 € TTC pour l'achat d'un lot 3 pièces / remise de 12 000 € TTC pour l'achat d'un lot 4 pièces. ** Les frais de notaire sont offerts hors frais éventuels liés à l'emprunt et hors frais d'hypothèque, de caution de privilège de prêteur de deniers ou de tout autre frais éventuel de garantie lié au financement de l'acquisition. Offre valable pour la signature d'un contrat de réservation d'un appartement ou d'une maison Marignan en cours de commercialisation à l'exception des lots studio ou des lots en prix maîtrisés, signée entre le 14/09/2023 et le 31/10/2023 inclus, sous réserve de la signature de l'acte notarié avant le 31/12/2023 ou dans les 3 mois de la première date d'actabilité. Cette offre est réservée aux 3 premiers réservataires pour les programmes cités ci-dessus, cumulable avec l'offre « Jusqu'à 12 000 € de remise » mais non cumulables avec toute autre offre Marignan en cours ou à venir sur la période susvisée. *** 1 an de frais de gestion locative offerts en partenariat avec FONCIA pour la signature d'un contrat de réservation d'un appartement ou d'une maison Marignan en cours de commercialisation dans le cadre d'un investissement locatif uniquement et à l'exception des lots studio et des lots en prix maîtrisés, signée entre le 14/09/2023 et le 31/10/2023 inclus, sous réserve de la signature de l'acte notarié avant le 31/12/2023 ou dans les 3 mois de la première date d'actabilité. Cette offre est réservée aux 3 premiers réservataires pour les programmes cités ci-dessus, cumulable avec l'offre « Jusqu'à 12 000 € de remise », « Frais de notaire offerts » et « Garantie loyers impayés offerts » mais non cumulables avec toute autre offre Marignan en cours ou à venir sur la période susvisée. **** 1 an de garantie loyers impayés offerts en partenariat avec FONCIA pour la signature d'un contrat de réservation d'un appartement ou d'une maison Marignan en cours de commercialisation dans le cadre d'un investissement locatif uniquement et à l'exception des lots studio et des lots en prix maîtrisés, signée entre le 14/09/2023 et le 31/10/2023 inclus, sous réserve de la signature de l'acte notarié avant le 31/12/2023 ou dans les 3 mois de la première date d'actabilité. Cette offre est réservée aux 3 premiers réservataires pour les programmes cités ci-dessus, cumulable avec l'offre « Jusqu'à 12 000 € de remise », « Frais de notaire offerts » et « Frais de gestion locative offerts » mais non cumulables avec toute autre offre Marignan en cours ou à venir sur la période susvisée. (1) Le dispositif Pinel permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur - Réduction variant de 10,5% à 17,5% - Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Comme tout investissement, investir avec le dispositif Pinel comporte certains risques. L'équilibre économique de l'opération dépend principalement du marché locatif, des charges liées à la propriété d'un bien destiné à la location et de la fiscalité immobilière. (2) Le Prêt à Taux Zéro ou PTZ, est un prêt réservé aux primo-accédants pour l'achat d'un logement en résidence principale, soumis à conditions de revenus. Conditions détaillées en espace de vente et sur marignan.immo. MARIGNAN, siège social : Tour Hekla - 52 av. du Général de Gaulle 92800 Puteaux - Société par Actions Simplifiée au capital de 12 000 000 €, Identifiée au SIREN sous le numéro 438 357 295 et immatriculée au Registre des Commerces et des Sociétés de NANTERRE. Illustration non contractuelle due à la libre interprétation des artistes. Architecte : Atelier 6.24. Illustrateur : Infirne - 10/2023